



Boulevard 119

Katwijk

€ € 1.275.000 k.k.

★ www.boulevard119.nl

Op jouw manier wonen,
ondernemen en leven.

 LPINA

Kenmerken van deze woning.

Soort woonhuis

Herenhuis, tussenwoning

Bouwjaar

1952

Woonoppervlakte

176 m²

Perceeloppervlakte

173 m²

Inhoud

635 m³

Aantal kamers

11 (7 slaapkamers)

Aantal badkamers

4 badkamers en 2 aparte toiletten

Energie label

C

Tuin

Achtertuint en voortuin

Ligging tuin

Gelegen op het zuidoosten

Meer weten?

Neem dan contact met ons op.



071 407 61 44



makelaardij.katwijk@alpina.nl





Omschrijving van deze woning.

Gelegen op een van de mooiste plekken aan de Boulevard in Katwijk, tussen de iconische Oude Kerk en de vuurtoren, vindt u dit royale herenhuis. Slechts op een steenworp afstand van het strand en de zee, biedt deze woning een uniek uitzicht over de uitgestrekte kustlijn van Katwijk. De woning heeft maar liefst een woonoppervlakte van circa 176 m², verdeeld over drie verdiepingen en beschikt onder meer over zes slaapkamers, drie badkamers en drie keukens. Vanuit meerdere balkons kunt u genieten van de frisse zeelucht en het panoramische uitzicht. De diepe achtertuin met verhoogd terras biedt volop privacy en ruimte om te ontspannen. Achterin de tuin is een zomerhuis deels naast en boven de garage, ideaal voor gasten, een kantoor of dubbele bewoning. Het souterrain van de woning biedt nogal wat opties: doordat deze ruimte het hele jaar heerlijk koel blijft is het uitermate geschikt voor een extra slaapkamer, een gym, een spa of wijnkelder.

Deze woning biedt veel mogelijkheden voor grote gezinnen, verhuur of andere woonwensen. Kortom, een uitstekende kans om comfortabel en op een toplocatie aan de kust te wonen.

Begane grond:

Via de voordeur aan de geliefde Boulevard betreedt u de entreehal, die toegang biedt tot de meterkast, een trapopgang en een badkamer met douche, wastafel en toilet. De ruime woonkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, biedt een prachtig uitzicht op de duinen. Dankzij de grote raampartijen komt er veel natuurlijk licht binnen, en een open haard die voor een gezellige sfeer zorgt. De woonkamer loopt door naar de keuken aan de achterzijde, die is voorzien van een klassieke opstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, vaatwasser, afzuigkap en oven. Aansluitend bevindt zich een lichte serre met een schuifpui die leidt naar het verhoogde terras in de tuin, waar u in alle rust kunt genieten van de buitenlucht.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping is praktisch ingericht met twee ruime slaapkamers, een tweede keuken, een badkamer met douche en toilet, en een overloop. Zowel aan de voor- als achterzijde zijn balkons aanwezig. De voorzijde biedt uitzicht richting zee; de achterzijde kijkt uit over de tuin. Deze verdieping is functioneel zelfstandig te gebruiken, wat het interessant maakt voor dubbele bewoning of verhuur.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping telt drie slaapkamers, een derde keuken, een badkamer met douche, separaat toilet en een overloop. De indeling maakt het mogelijk om ook deze verdieping zelfstandig te gebruiken. Grote ramen zorgen voor veel lichtinval en bieden zicht op de omgeving.

Souterrain / Kelder:

Via een vaste trap bereikt u het souterrain. Hier bevinden zich twee ruimtes, die dankzij de constante koelte het hele jaar door ideaal zijn voor diverse toepassingen. Of u nu een extra slaapkamer, een atelier, een hobbyruimte of iets anders voor ogen heeft, de mogelijkheden zijn eindeloos.

Bijgebouw / Garage:

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaand bijgebouw. Behalve een garage is er een eigen entree naar het zomerhuisje. Deze ruimte beschikt over een keuken, douche met toilet en op de verdieping, een woonkamer en een aparte slaapkamer met wastafel. Door de zelfstandige indeling is deze ruimte uitermate geschikt voor logees, een kantoor aan huis of jong volwassen kind.

Tuin:

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met betegeling op twee niveaus. Direct achter de woning bevindt zich een verhoogd terras, ideaal voor een zitje met privacy. Een trap leidt naar het lager gelegen tuindeel met extra ruimte voor ontspanning of berging. De tuin is volledig omsloten en beschikt over

voldoende beschutting.

Bijzonderheden:

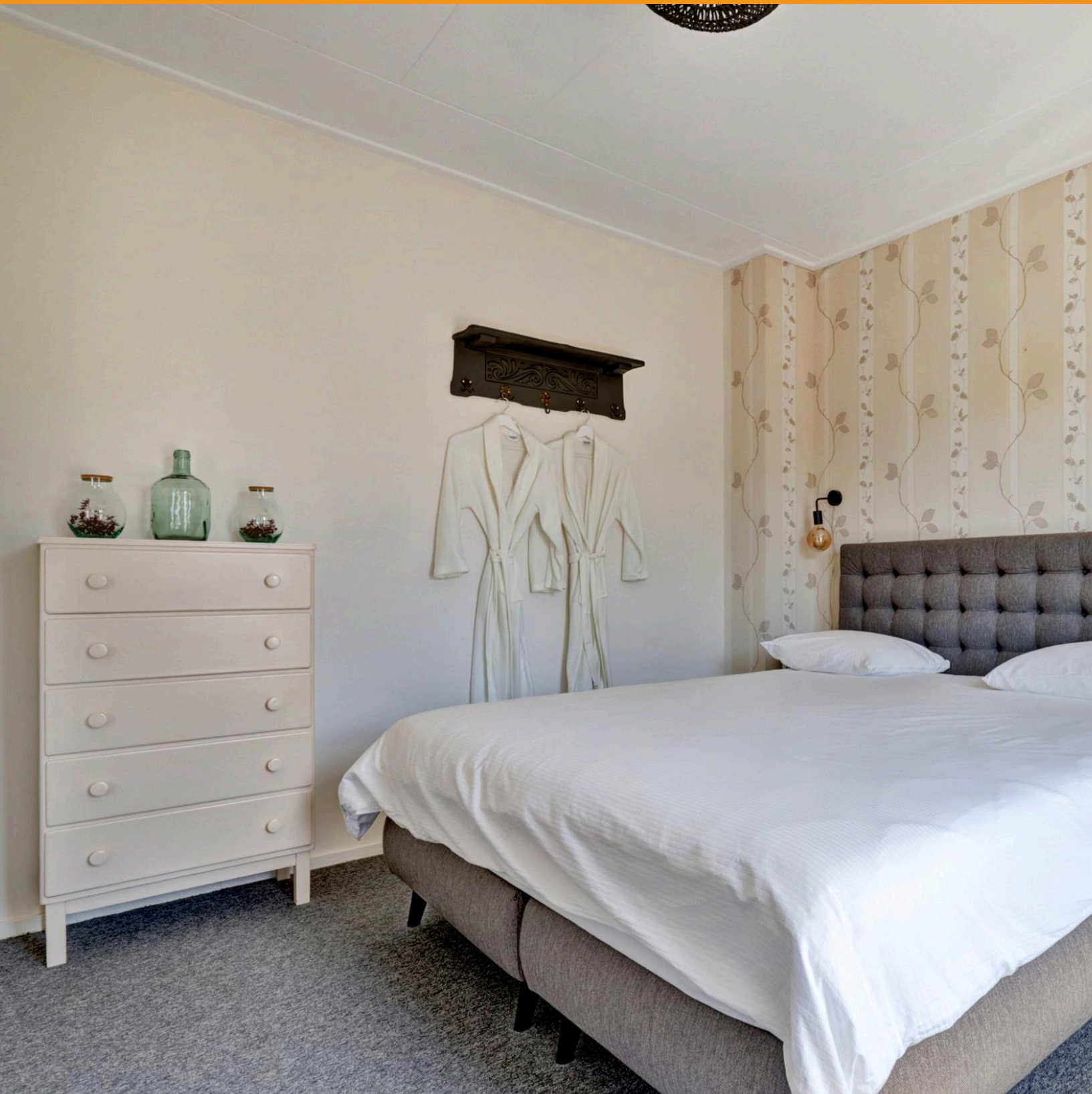
- Woonoppervlakte circa 176 m²
- Unieke ligging aan de Boulevard van Katwijk aan Zee
- Meerdere keukens en badkamers, geschikt voor dubbele bewoning
- Twee balkons met zicht op zee en tuin
- Vrijstaand bijgebouw met eigen keuken, douche, toilet en woonverdieping (zomerhuis 28 m² dit is apart van de 176 m² GBO woning)
- Ideaal voor combinatie wonen-werken, mantelzorg of verhuur
- Nabij strand, centrum, openbaar vervoer en uitvalswegen
- In de koopovereenkomst zullen de volgende clausules worden opgenomen:
NEN 2580, ouderdomsclausule, nimmer bewoond clausule, bouw- en regelgeving, notariskeuze, asbest

Bent u op zoek naar een ruime woning op een toplocatie aan de kust met veelzijdige gebruiksmogelijkheden? Dan is Boulevard 119 in Katwijk aan Zee een bezichtiging meer dan waard. Neem contact met ons op voor een afspraak en ontdek zelf de unieke kwaliteiten van deze woning.

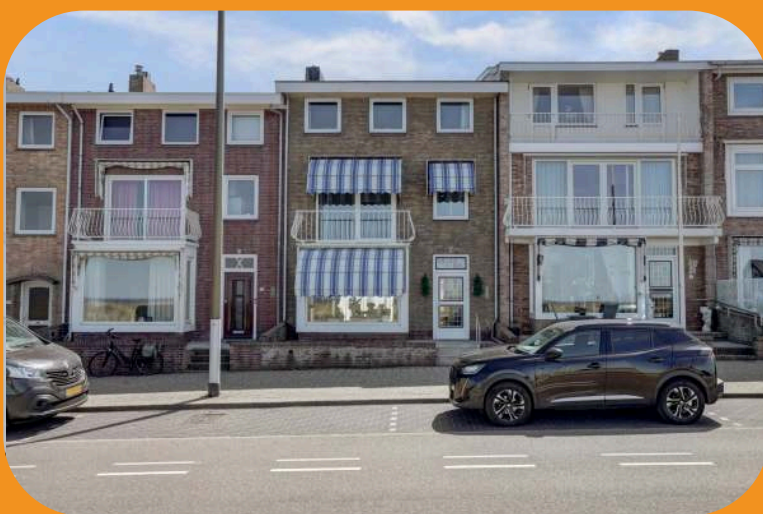
Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in de regio vindt u op Funda.

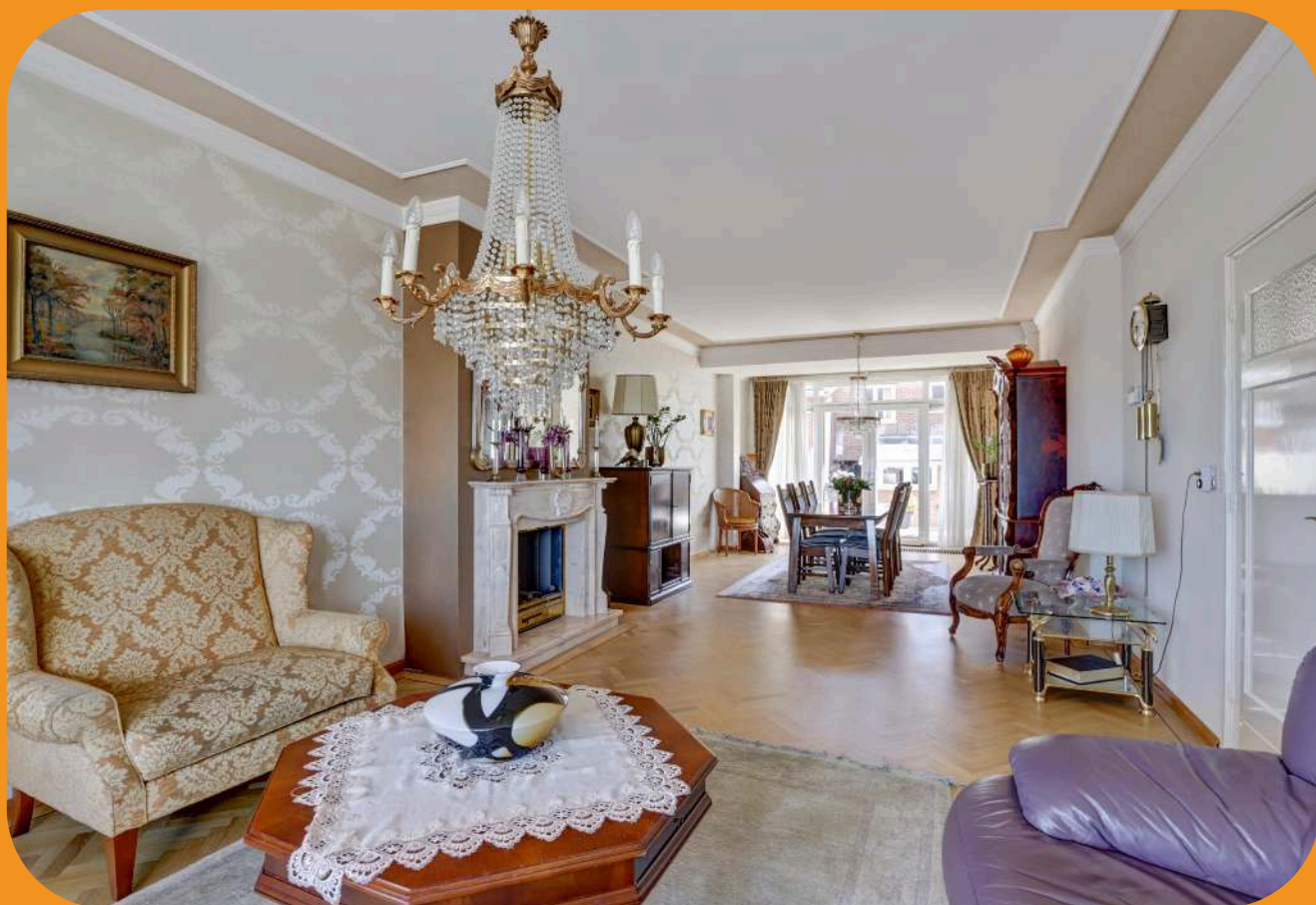


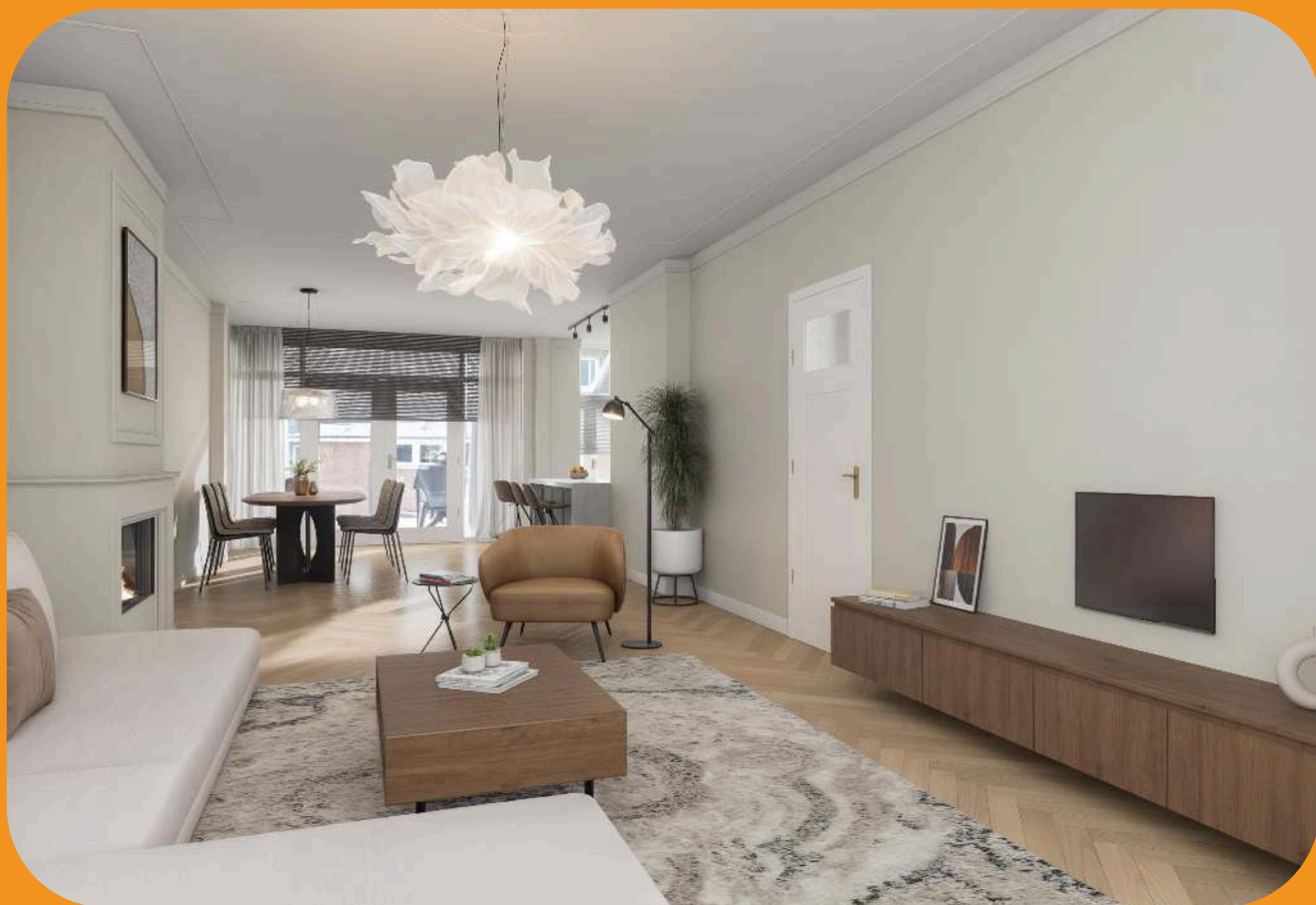


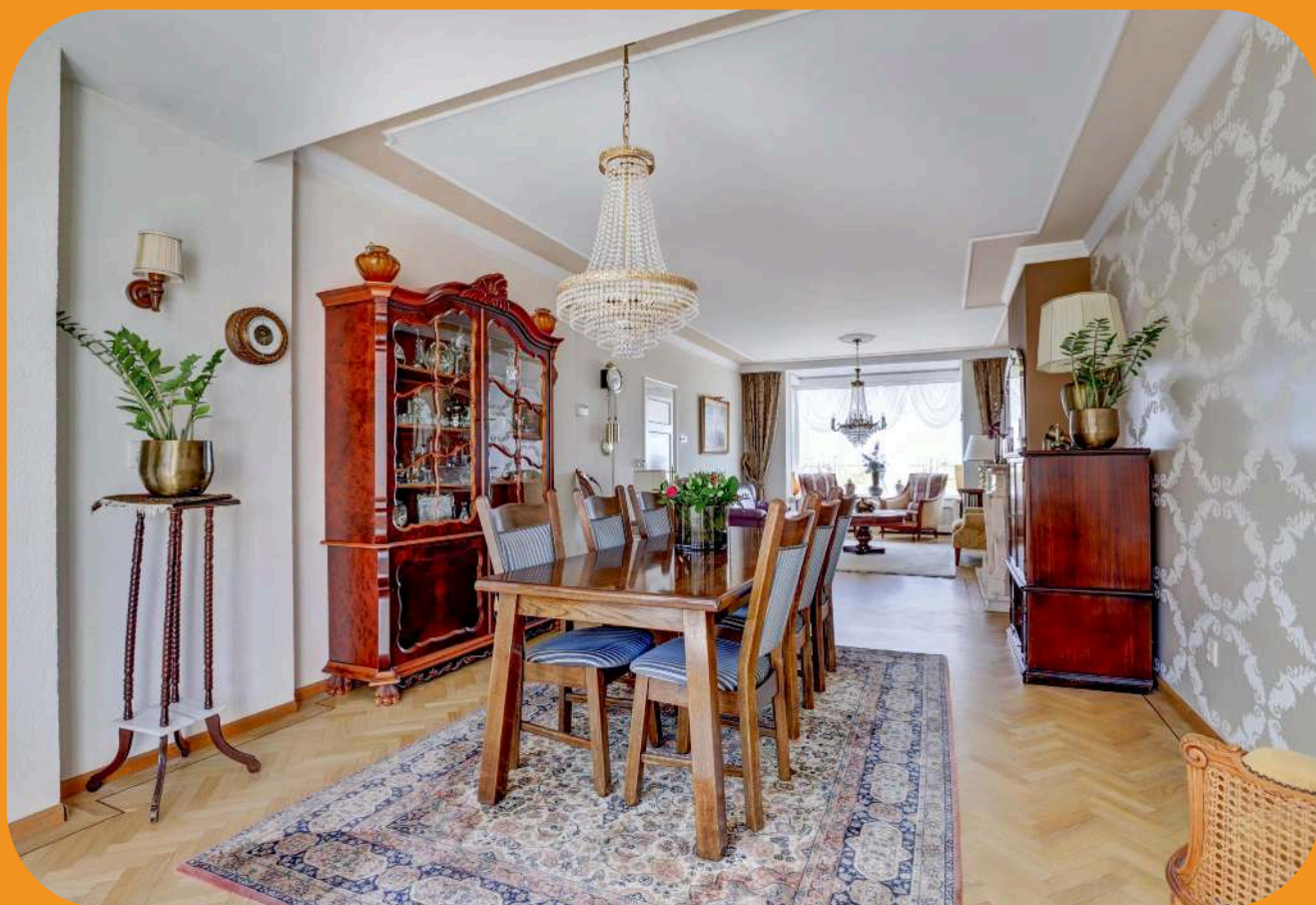
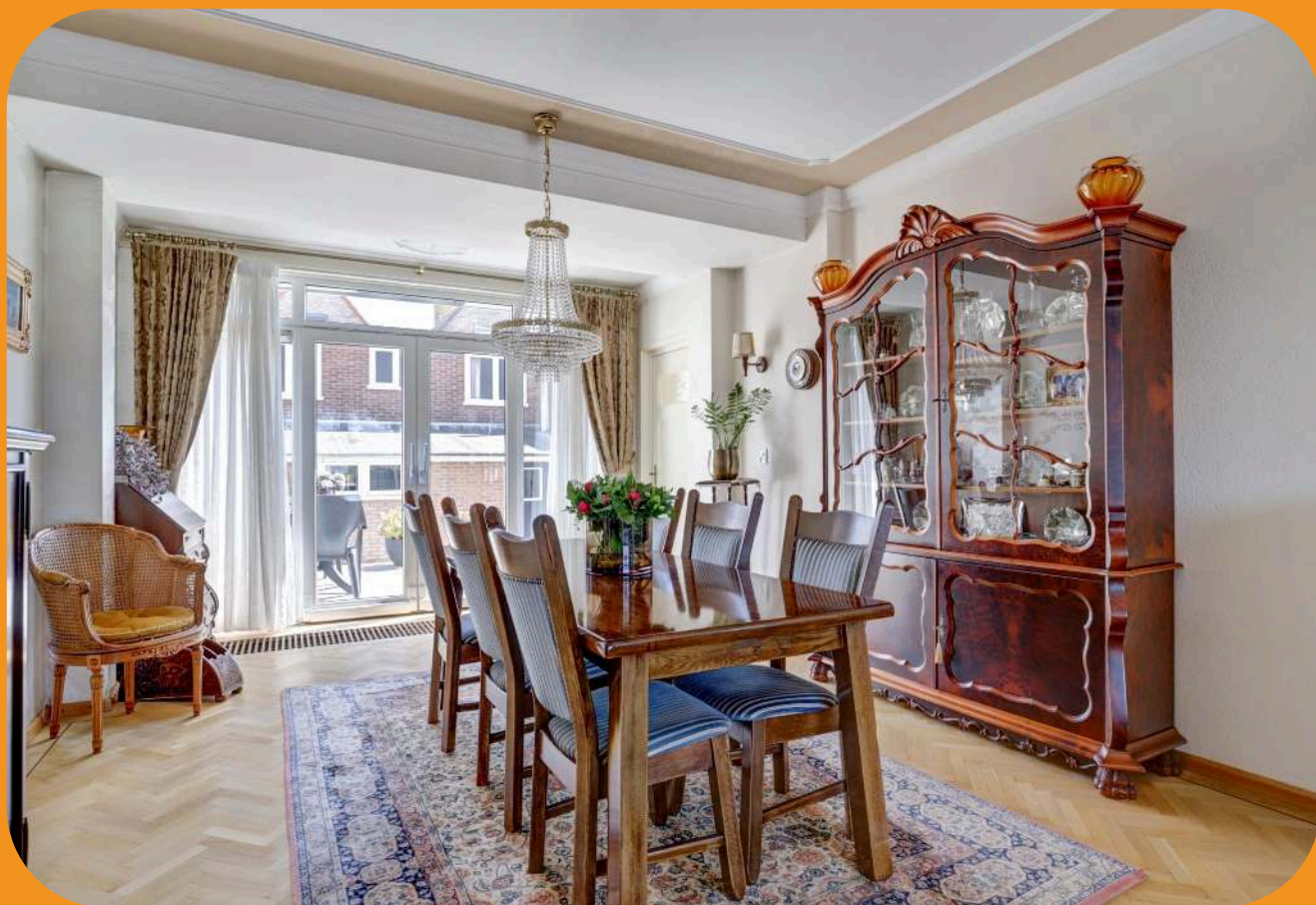
Op jouw manier wonen, ondernemen en leven.

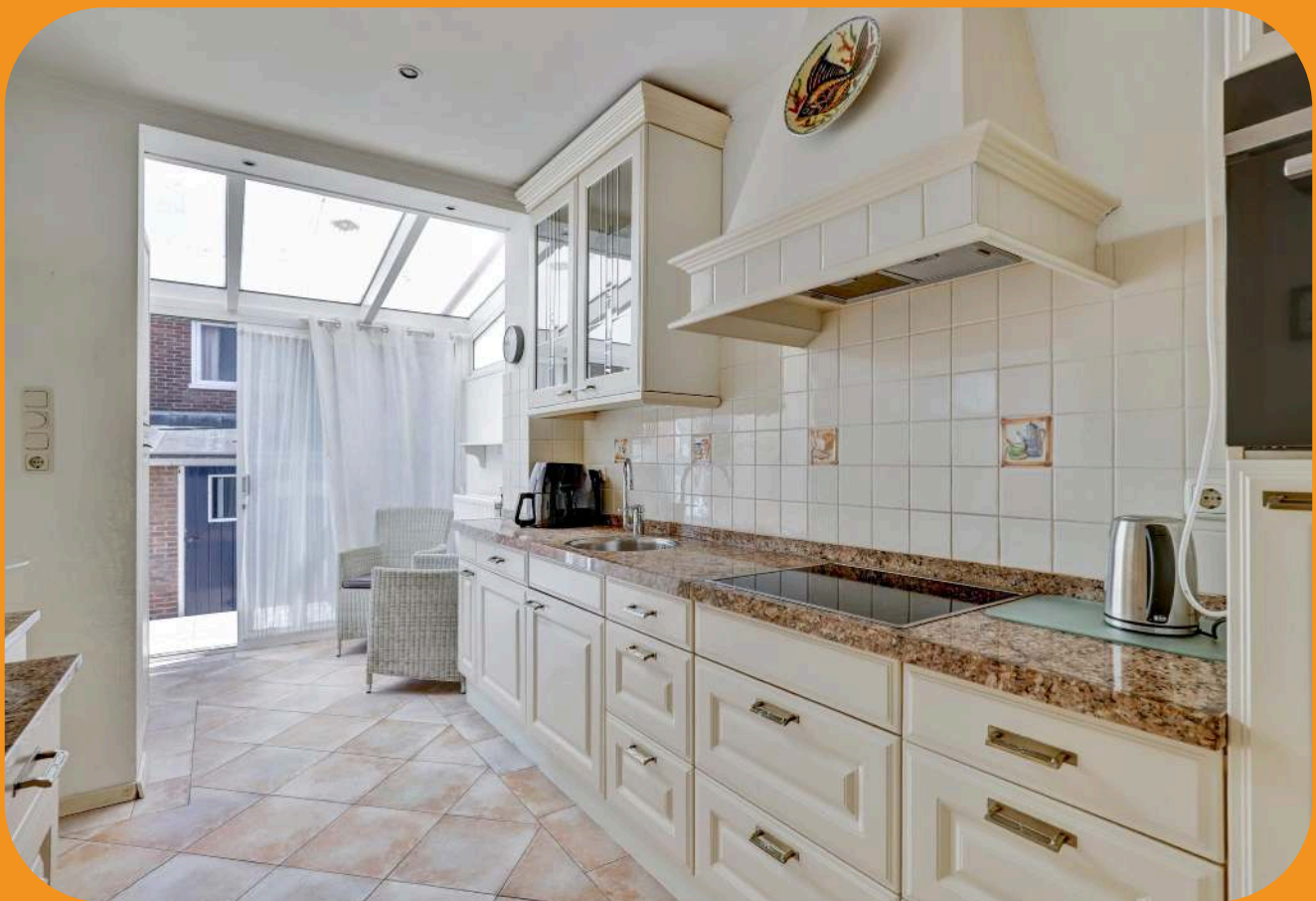


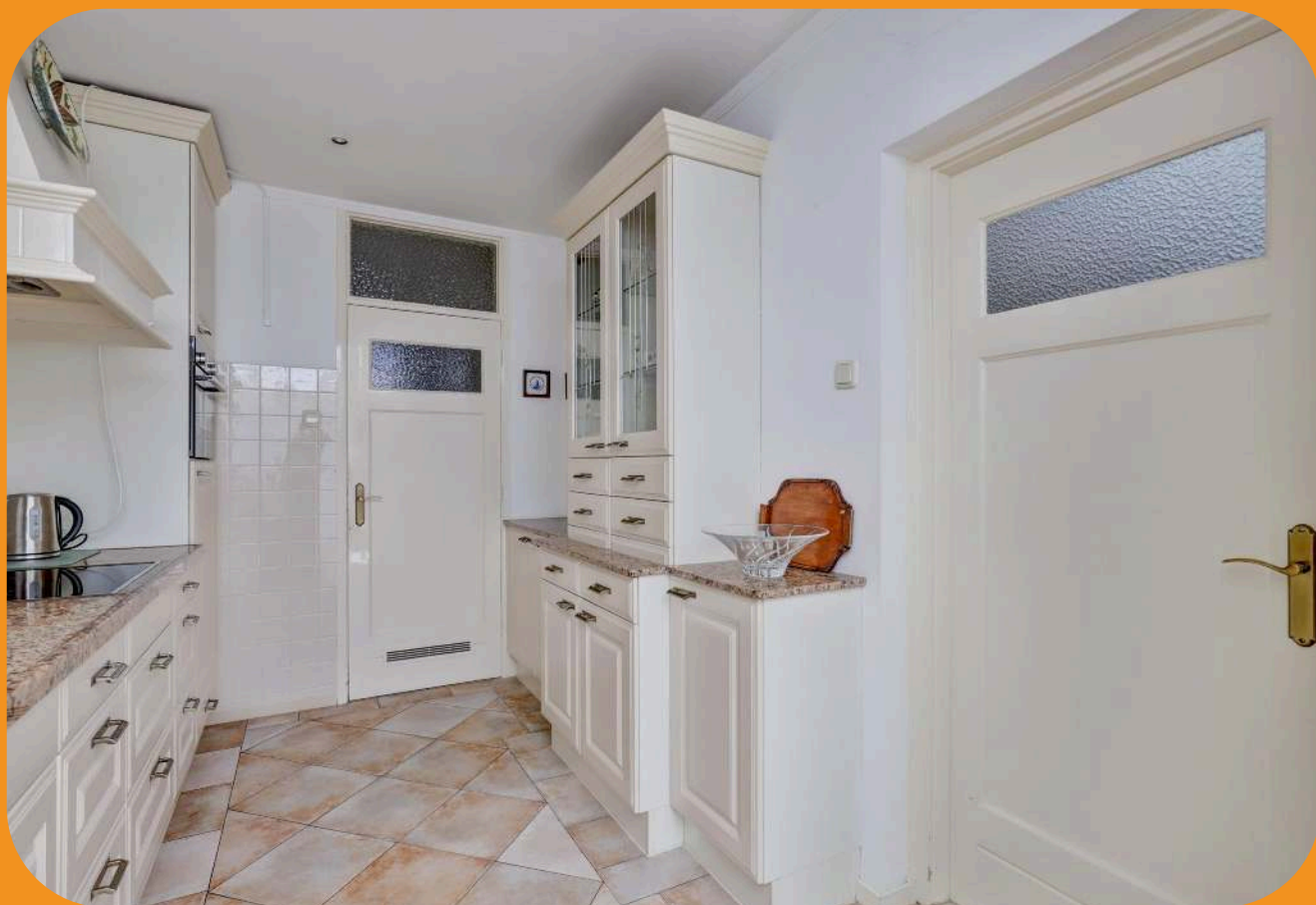






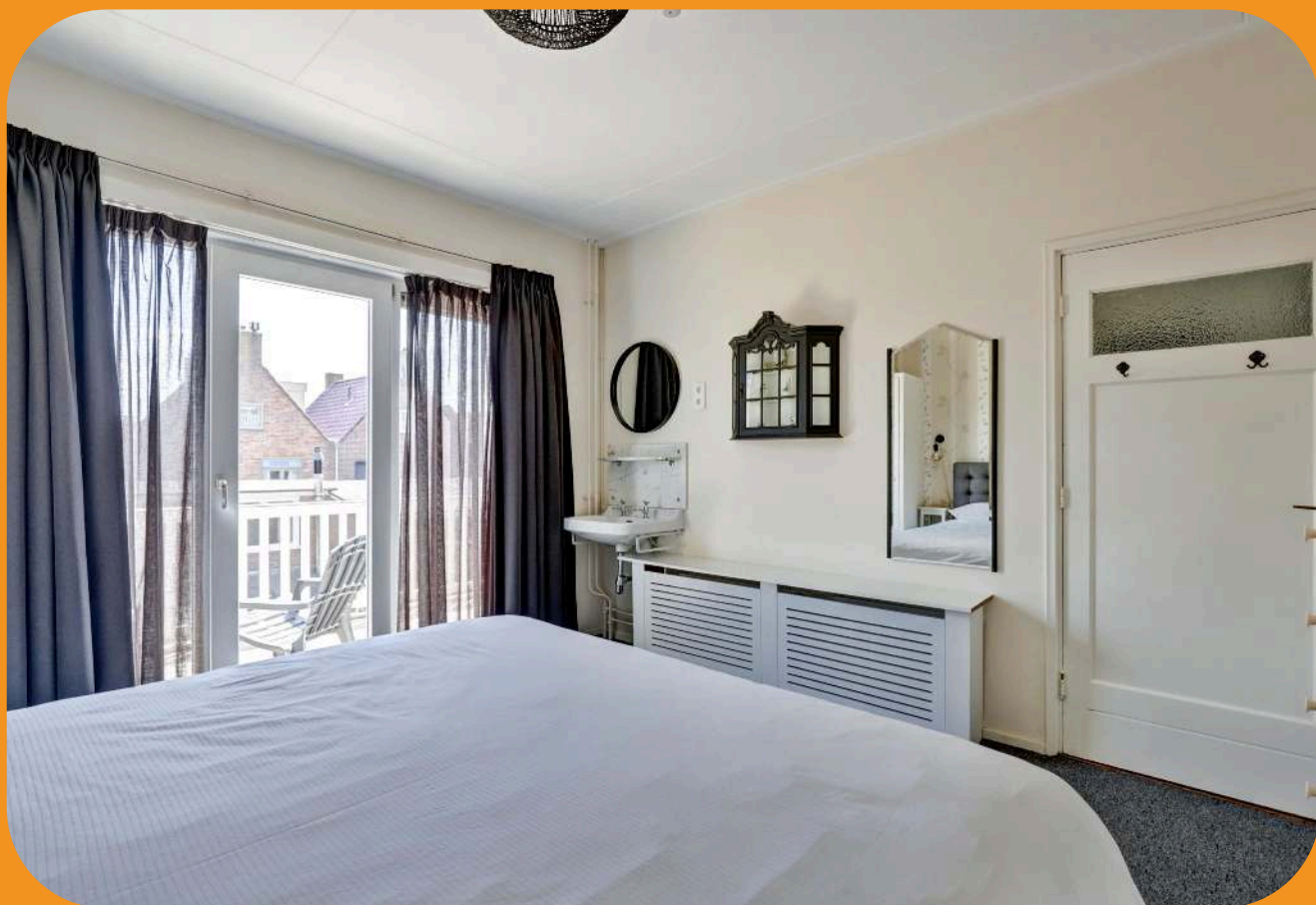


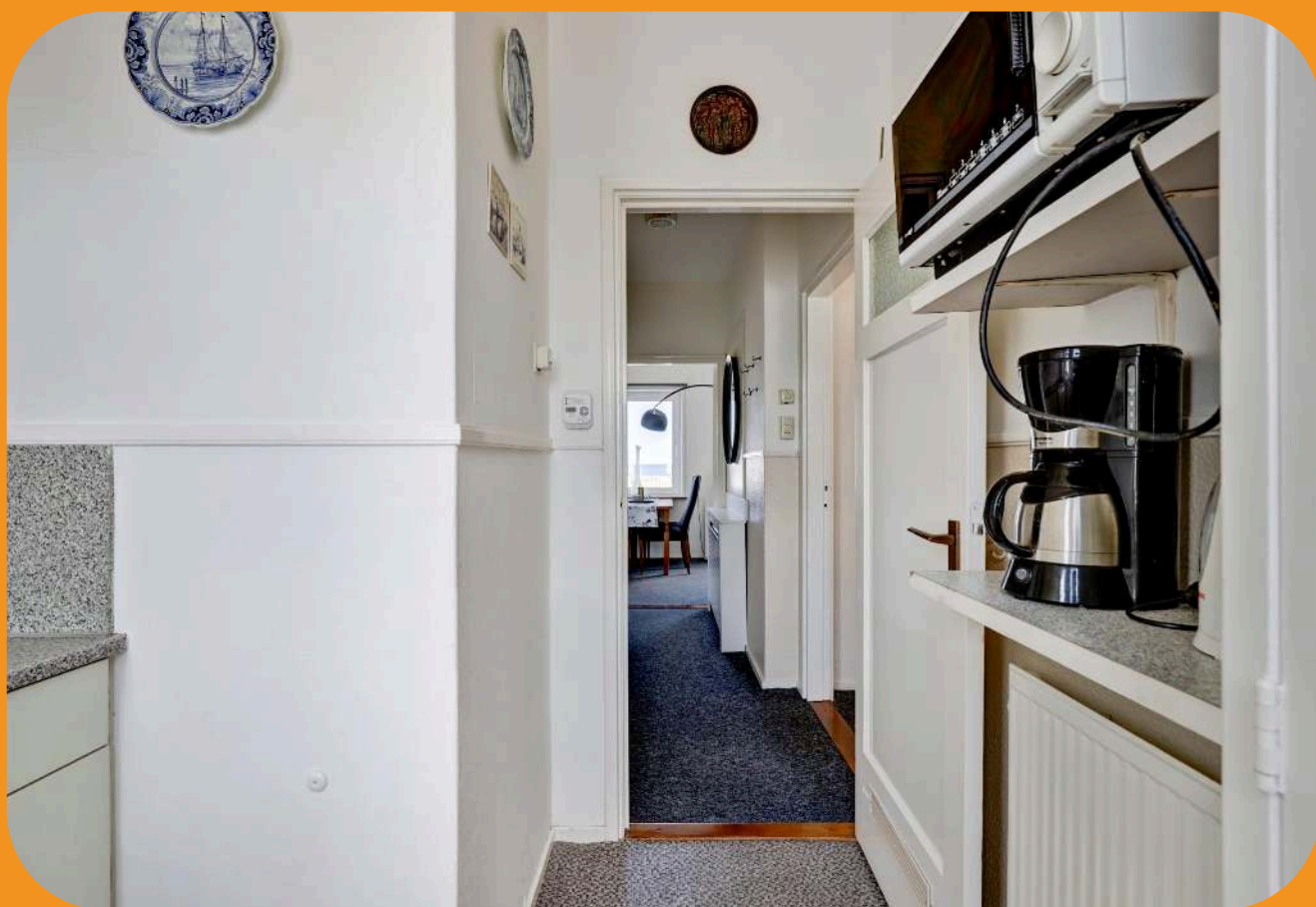
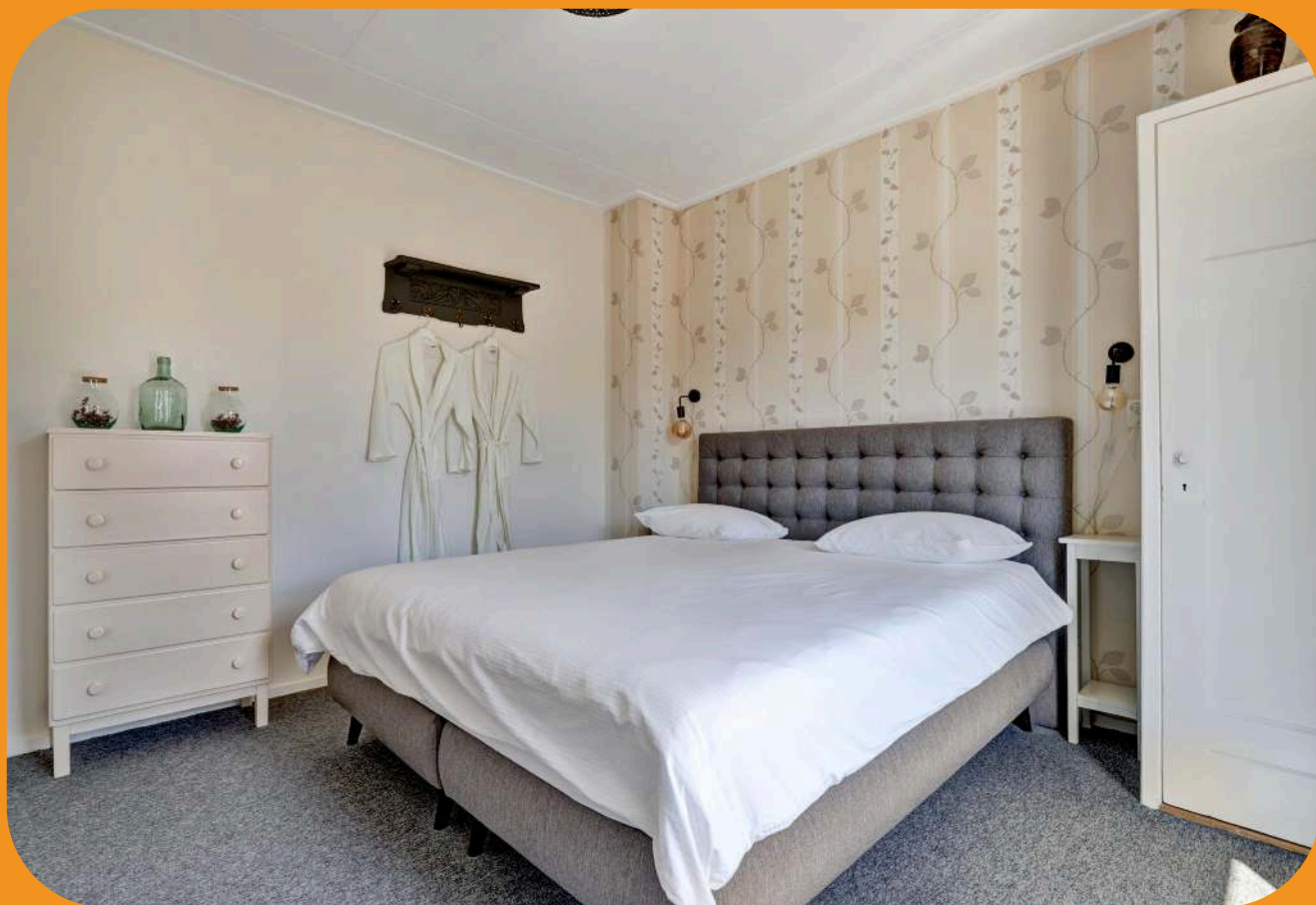


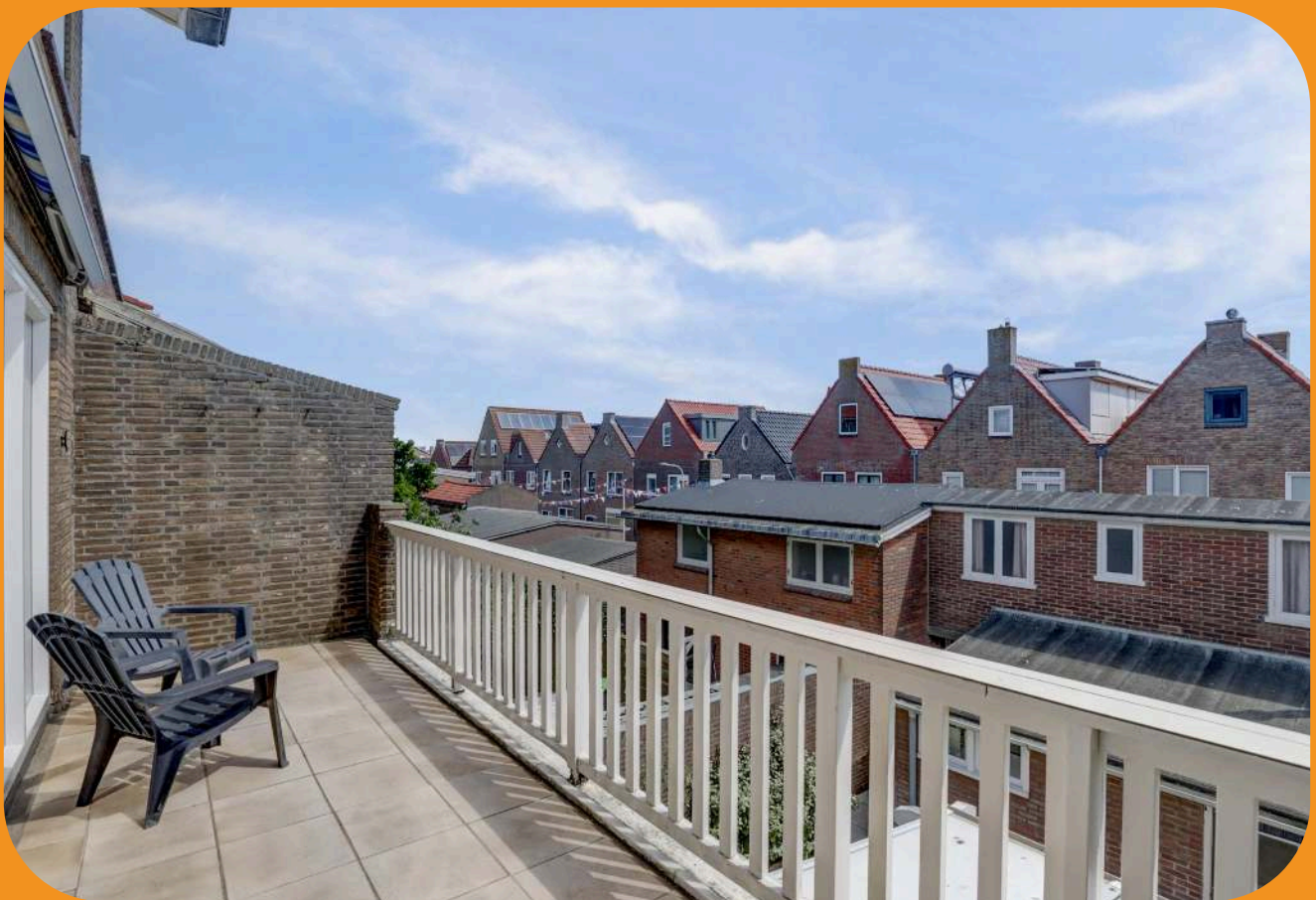
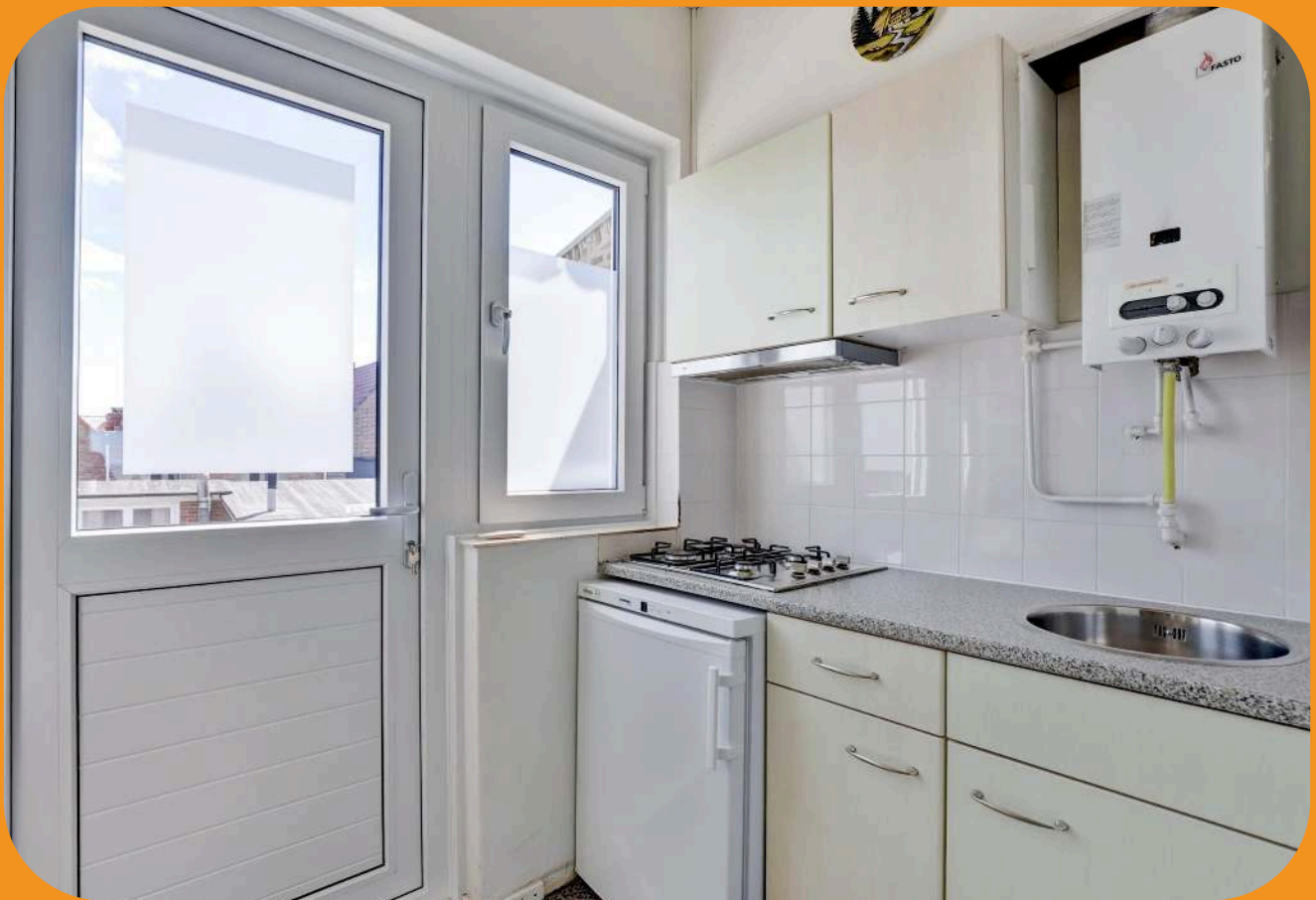


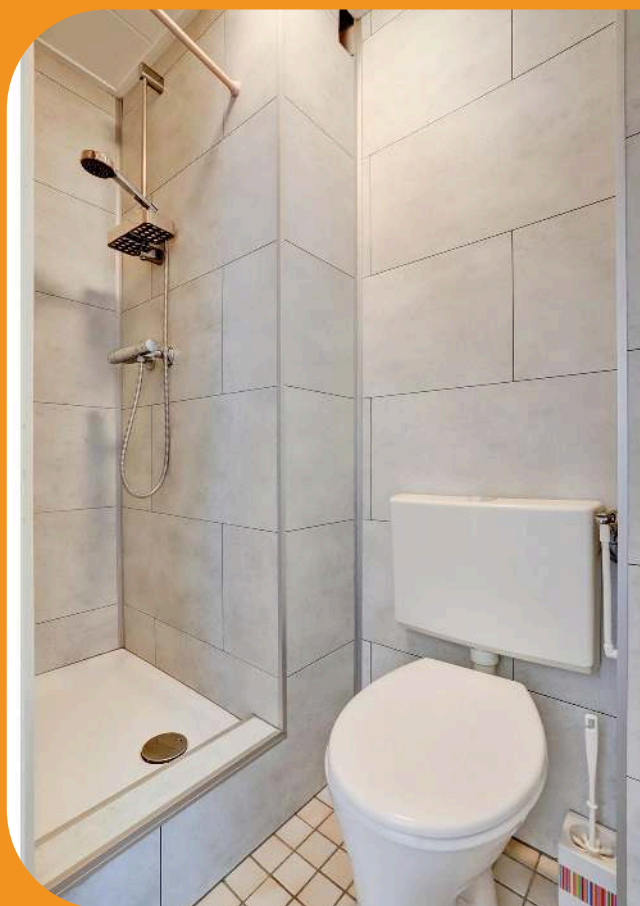


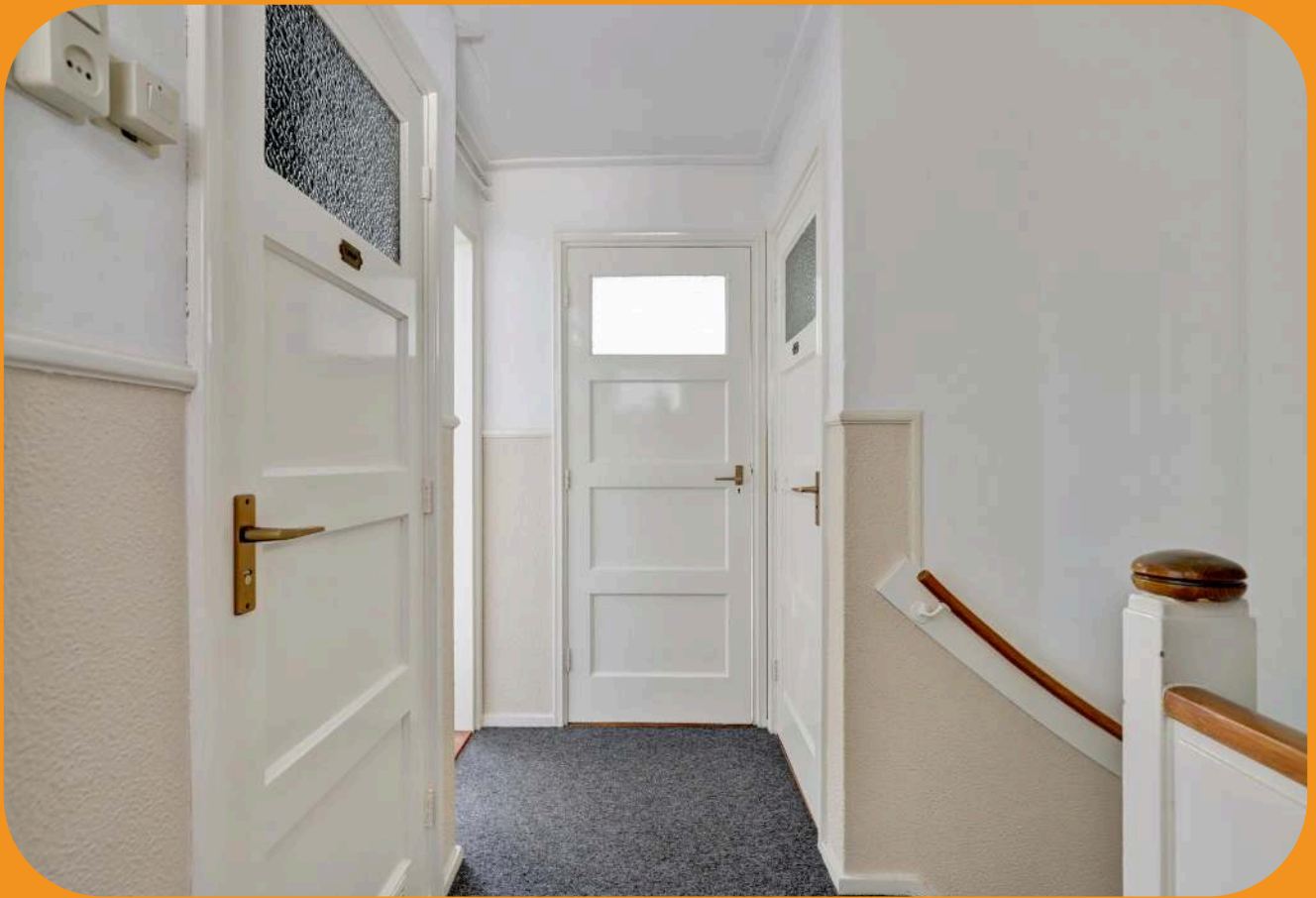


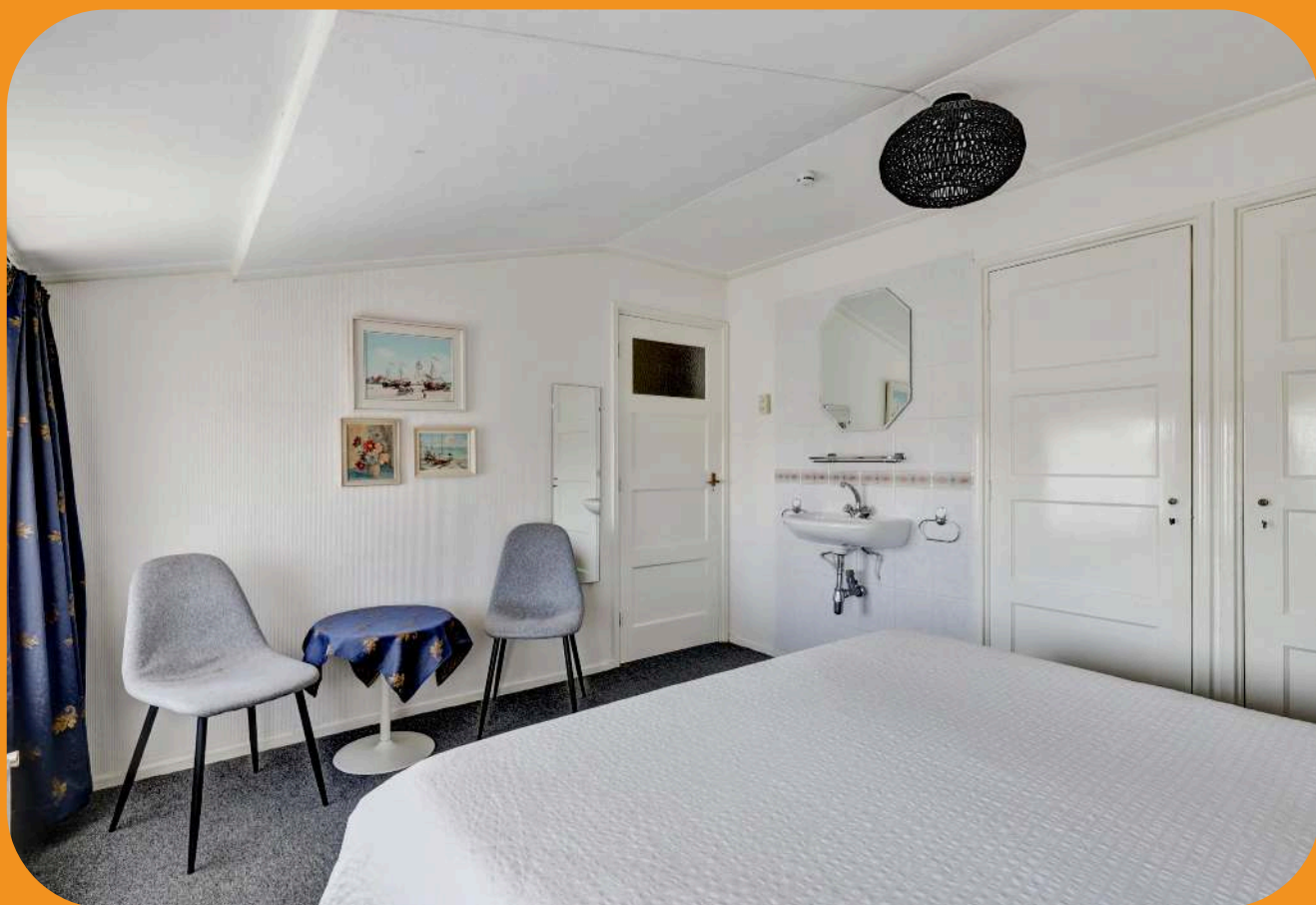


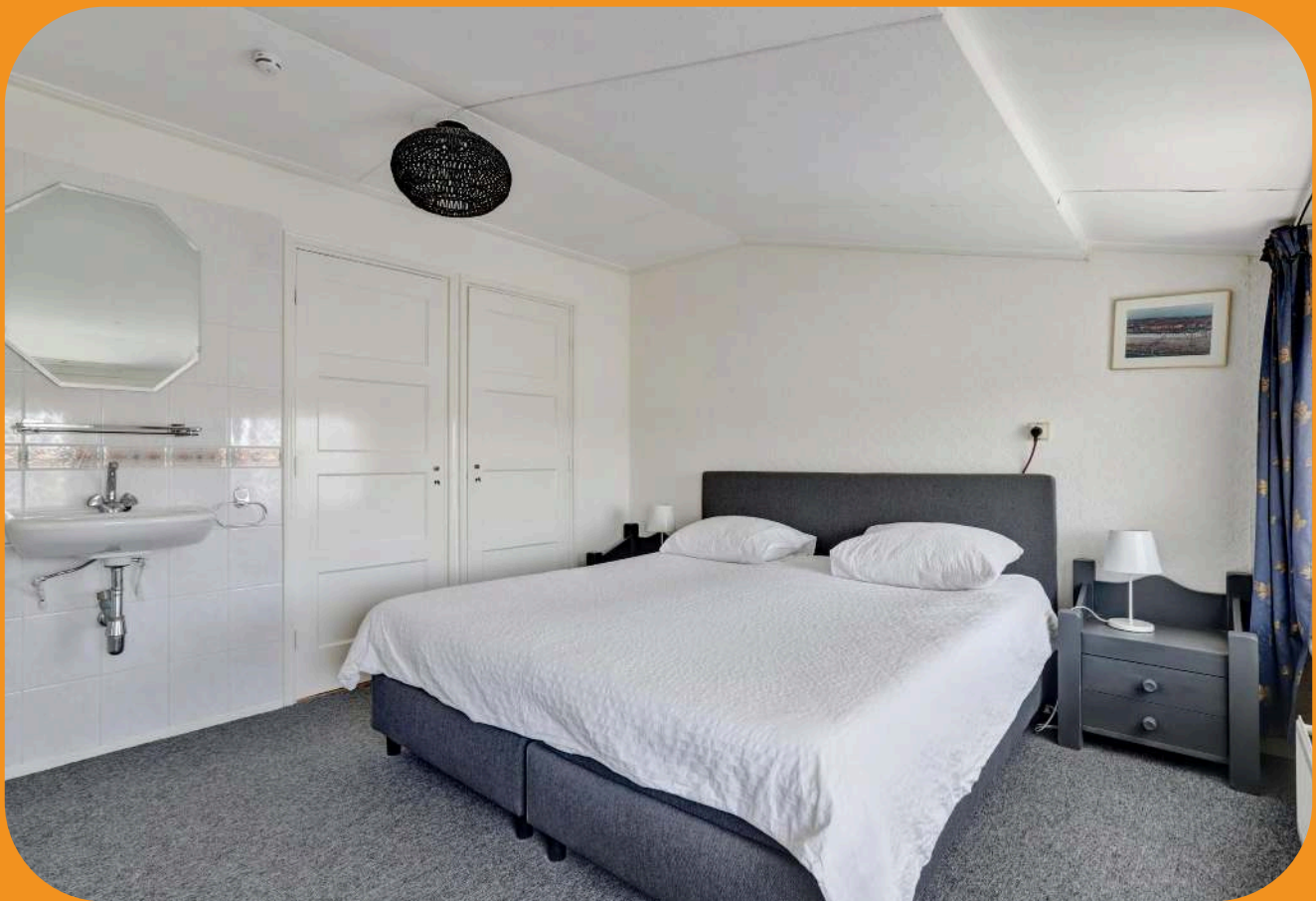


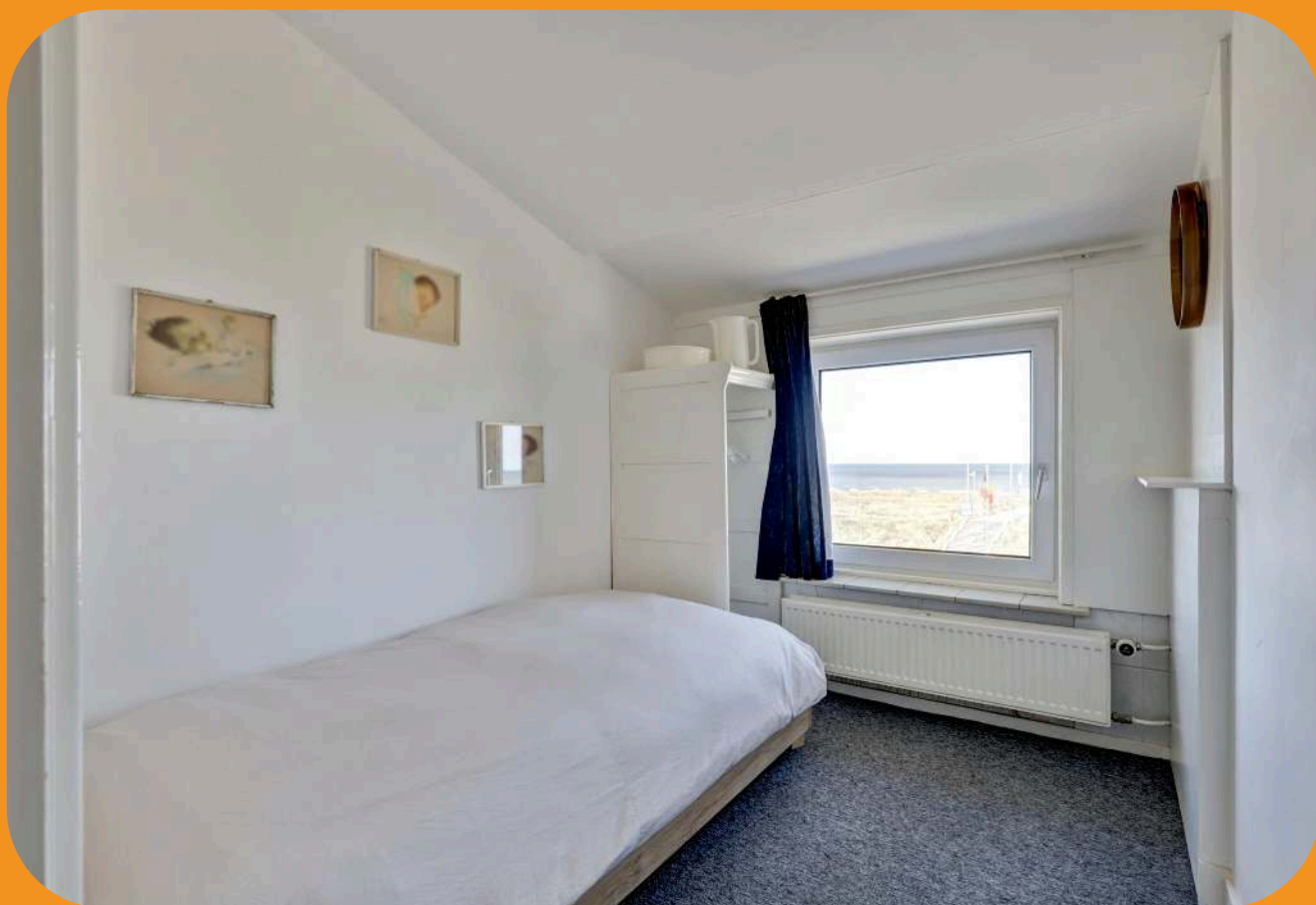
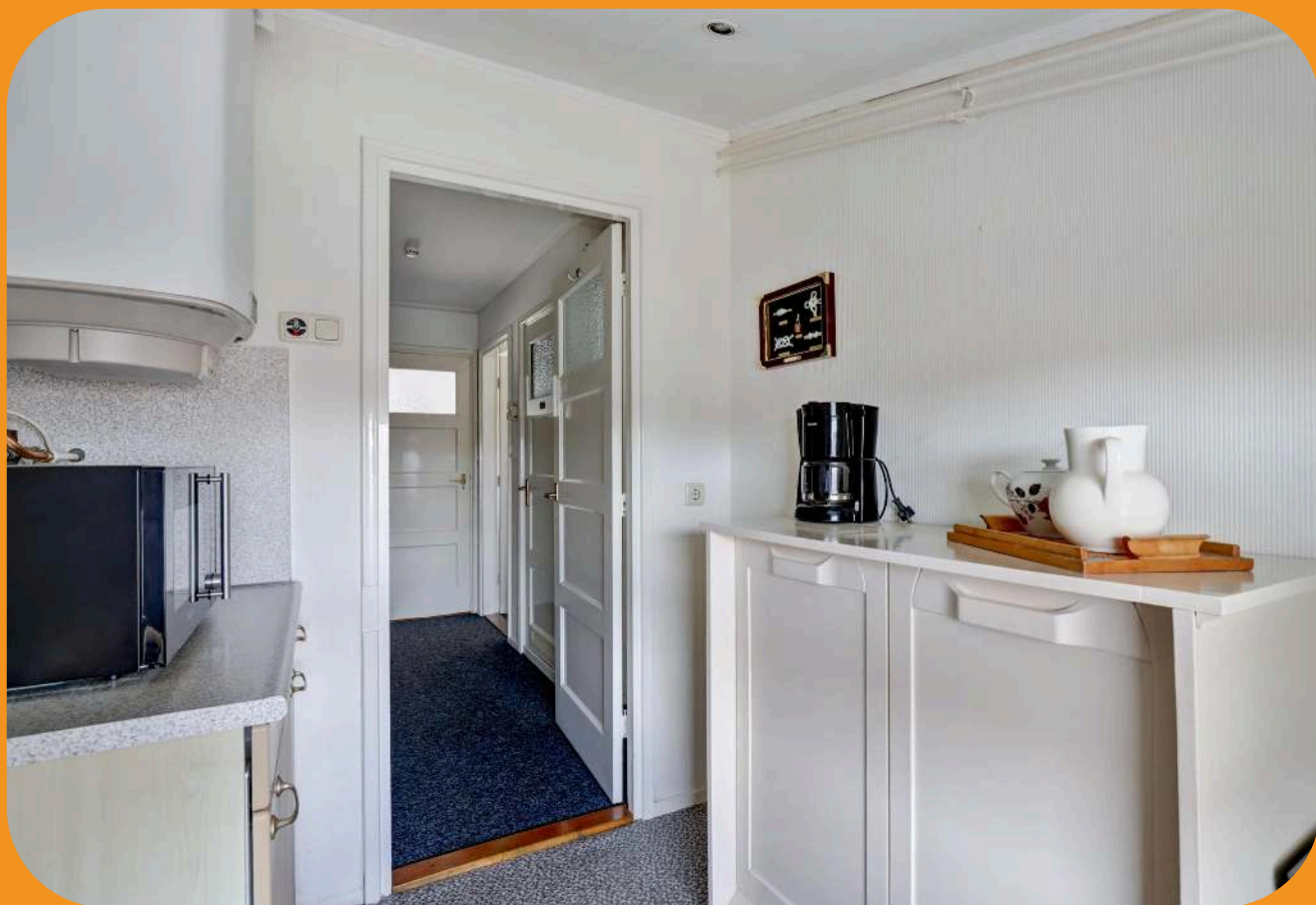


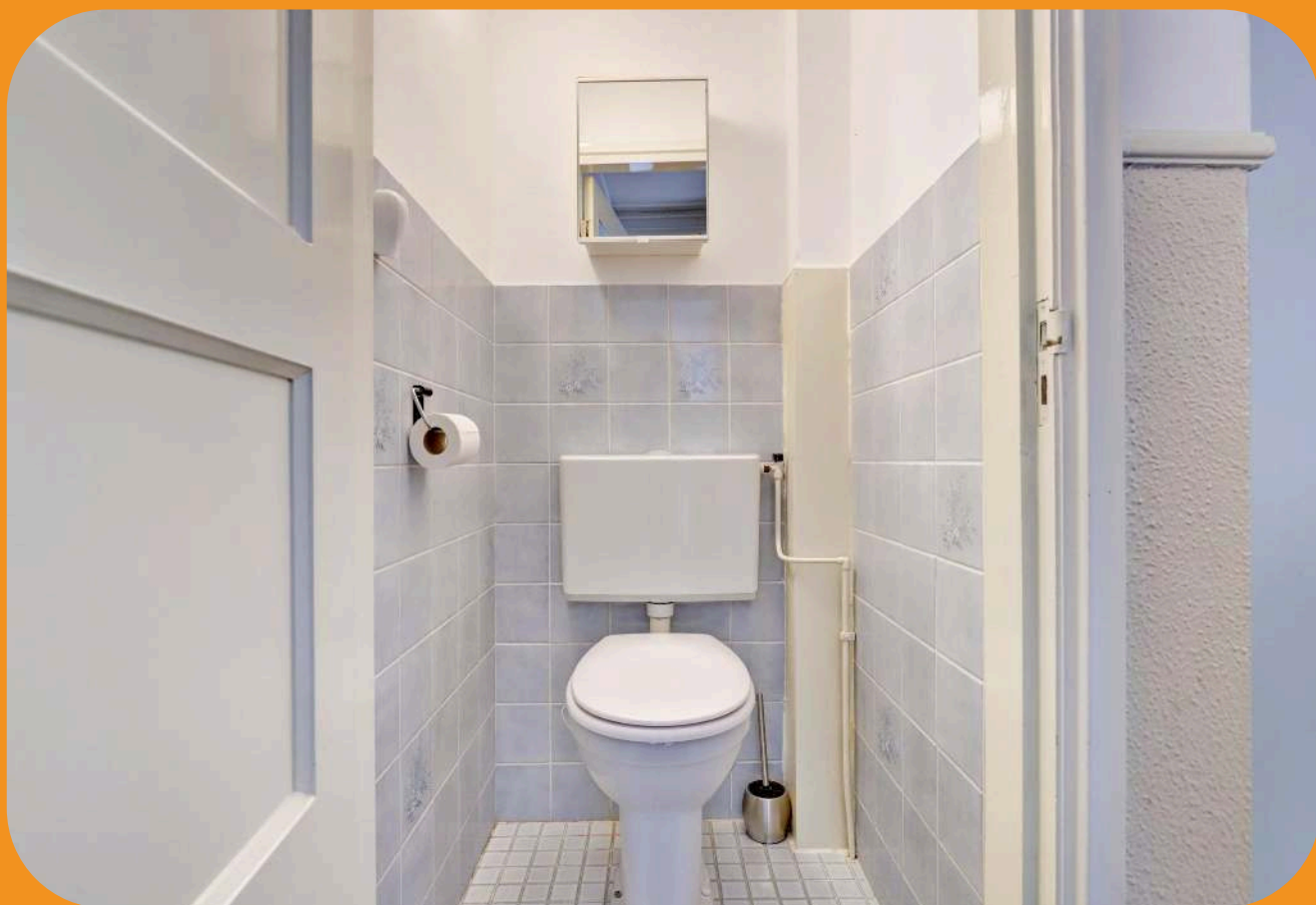
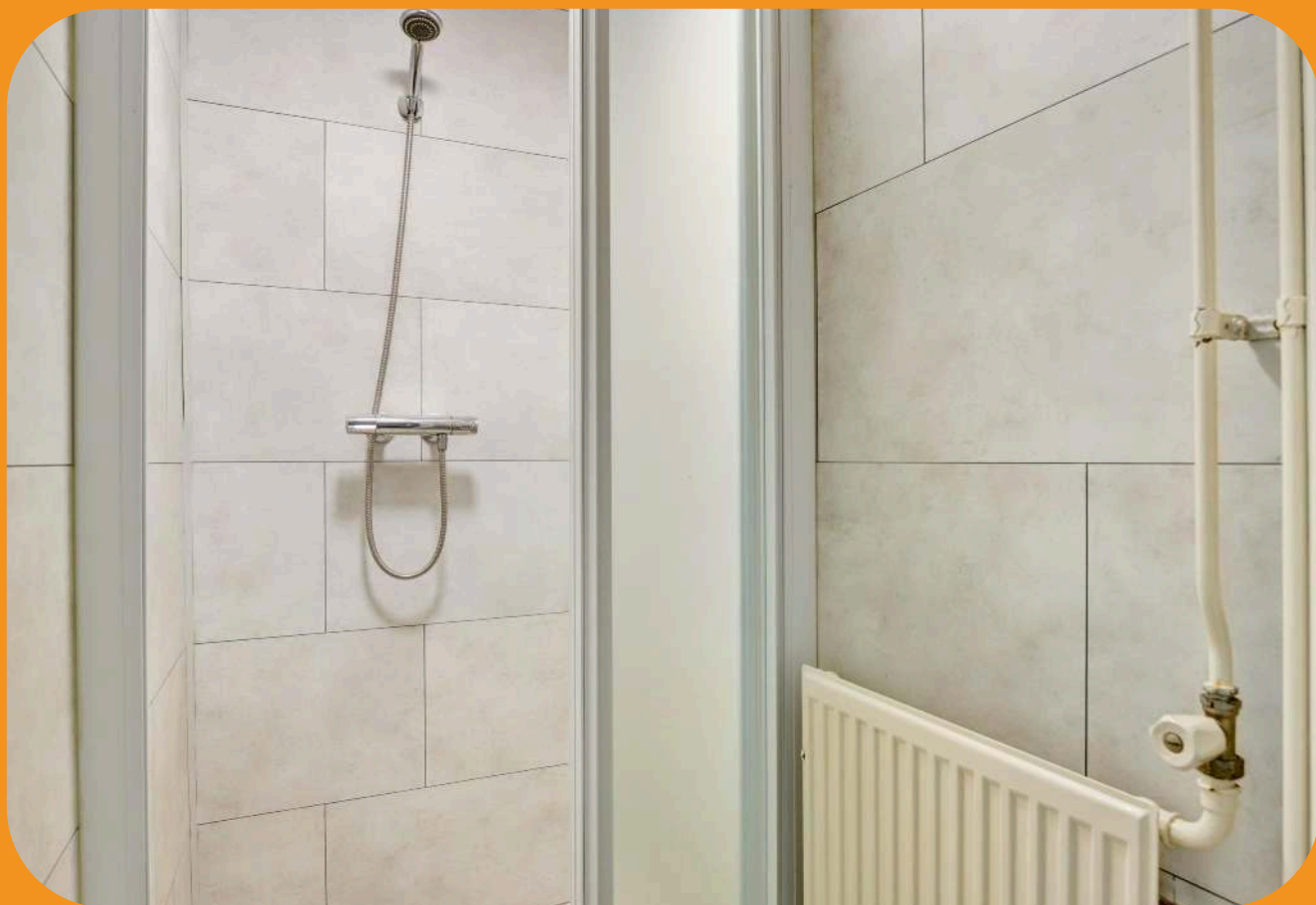






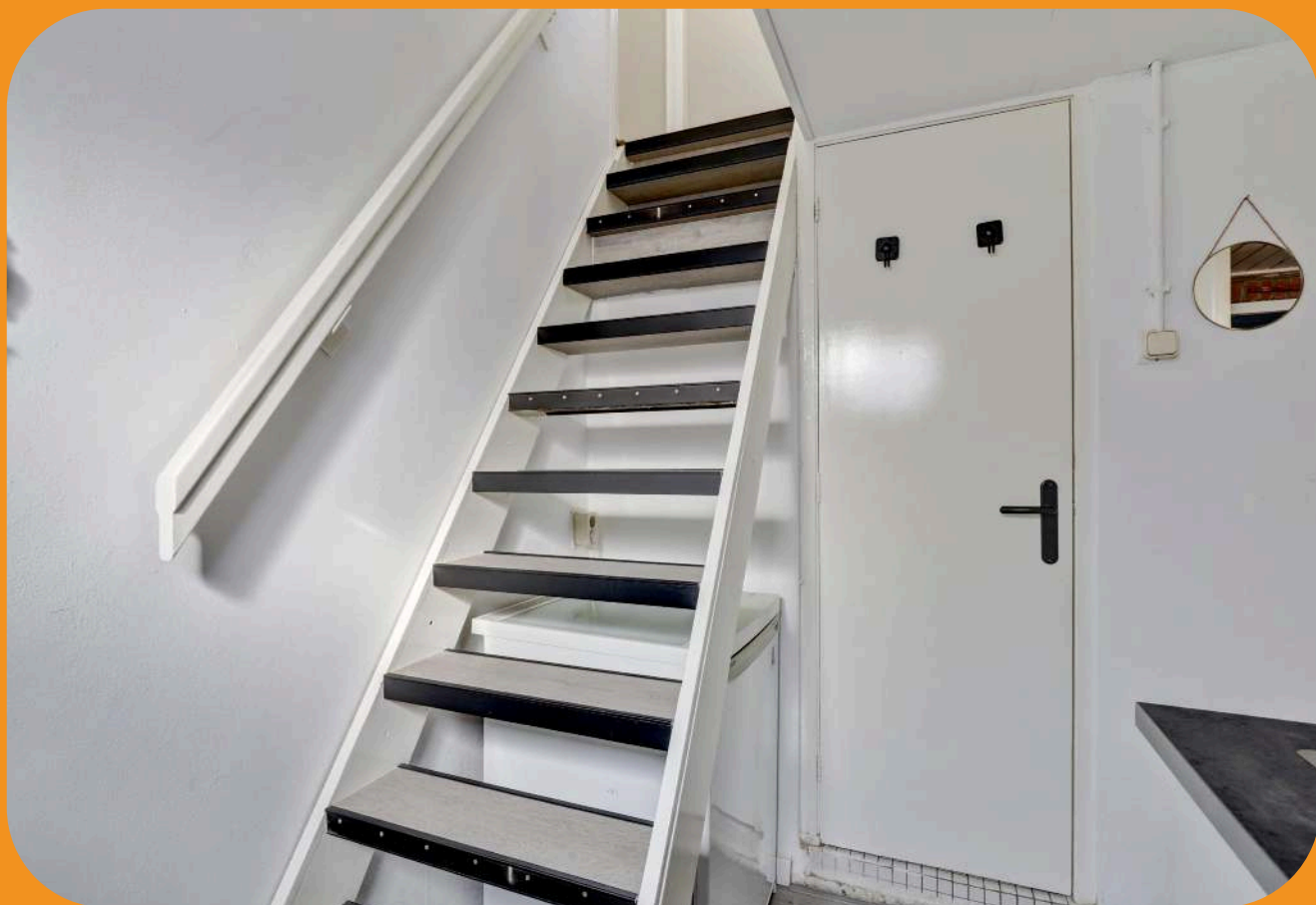


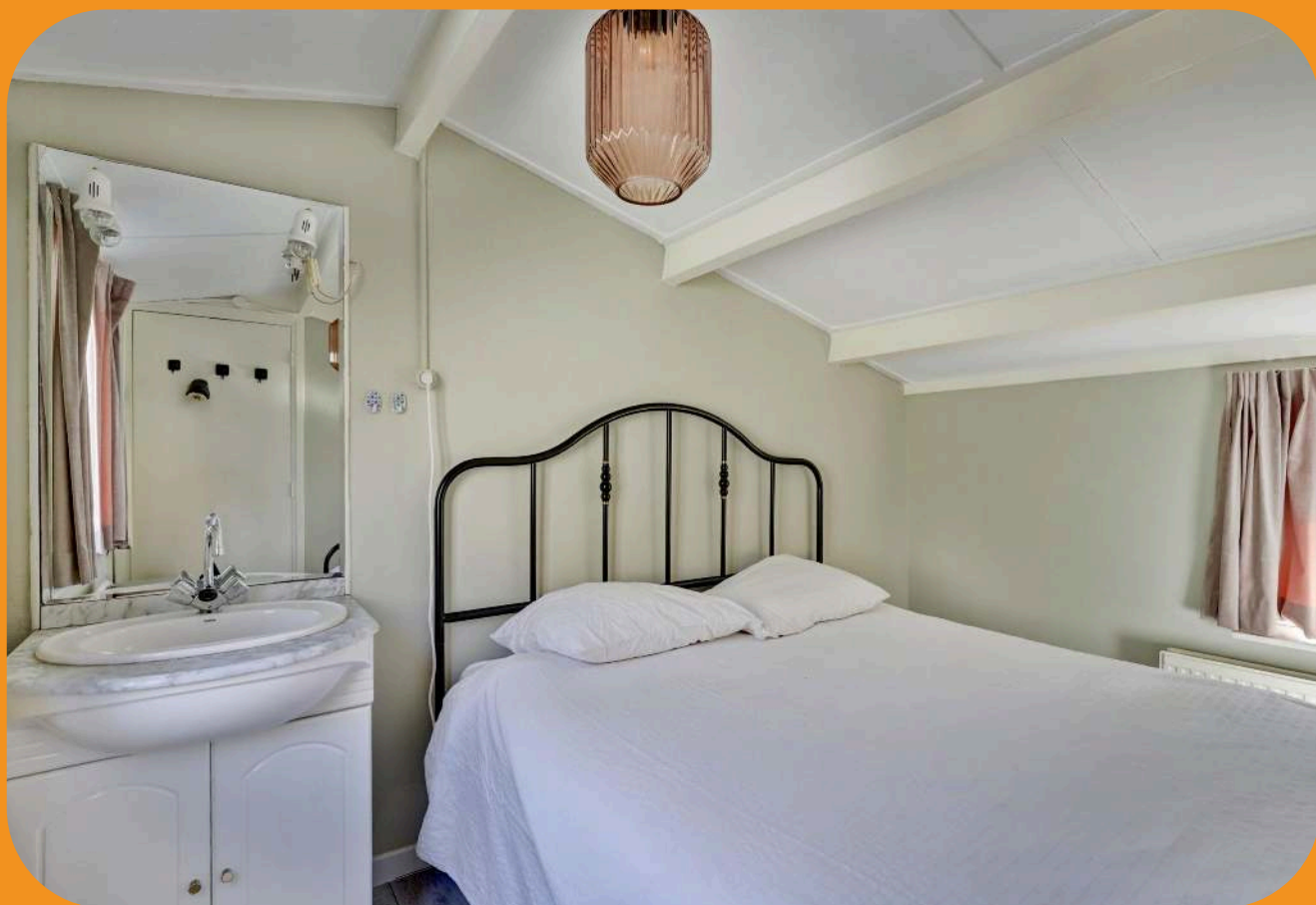
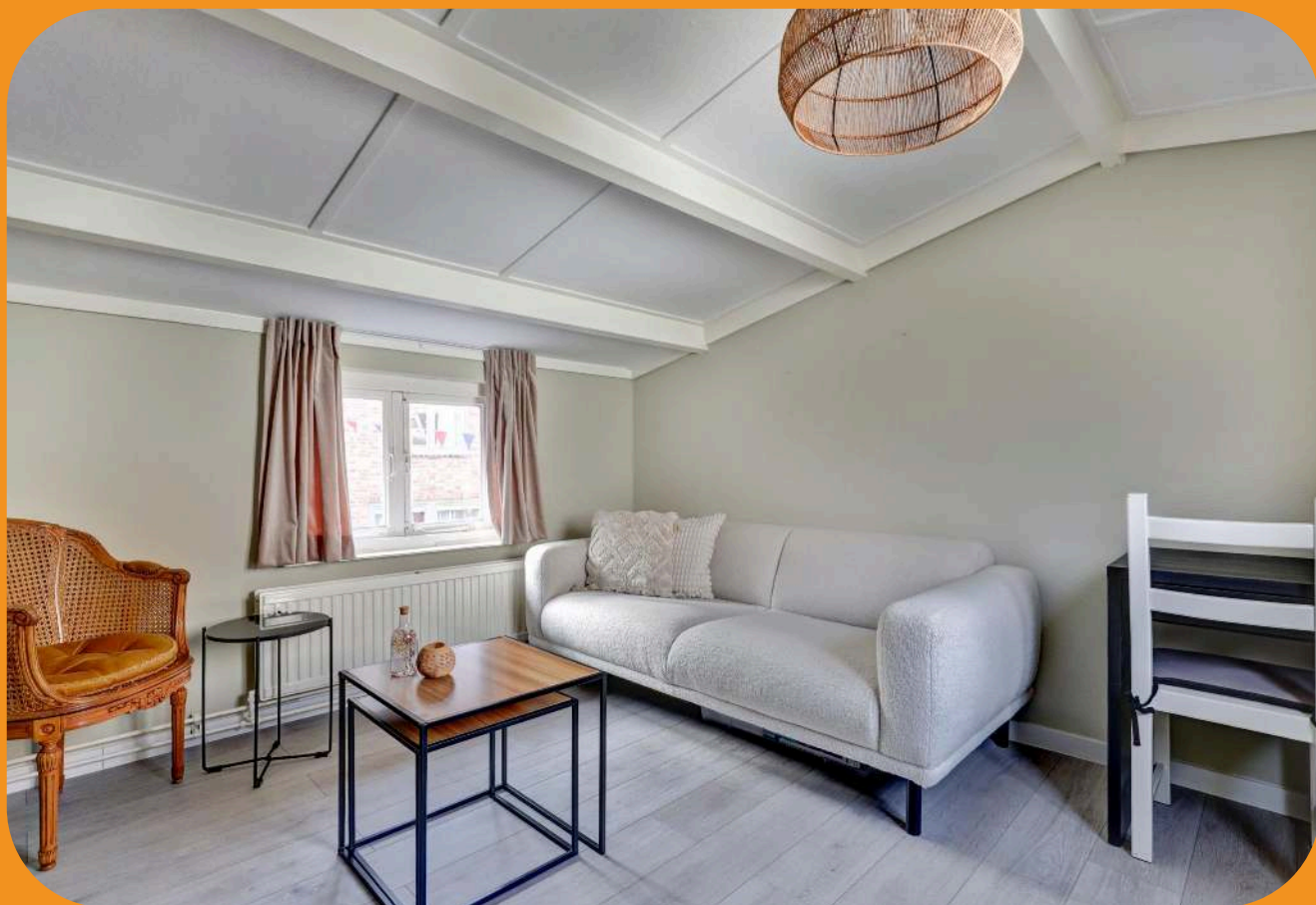


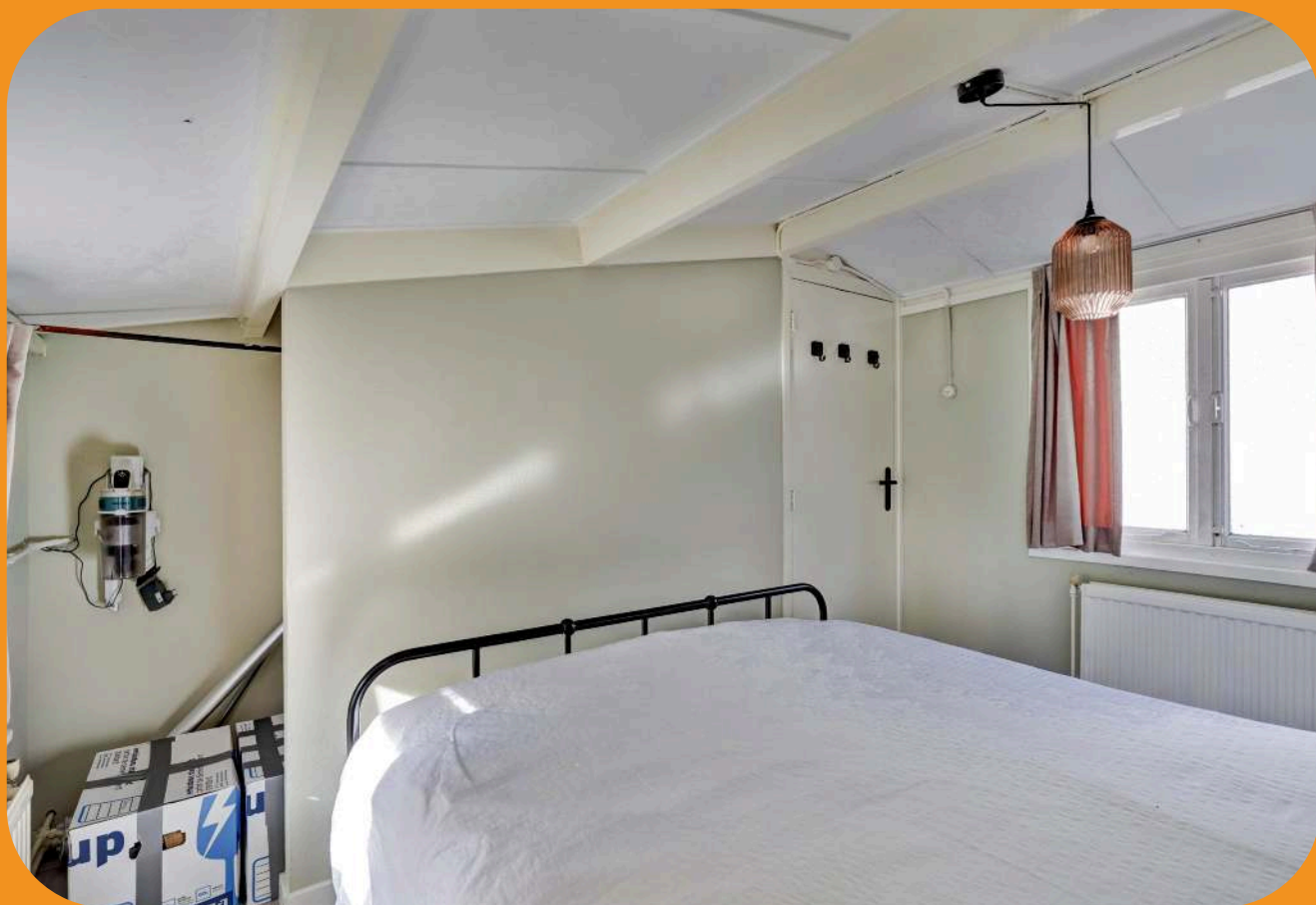




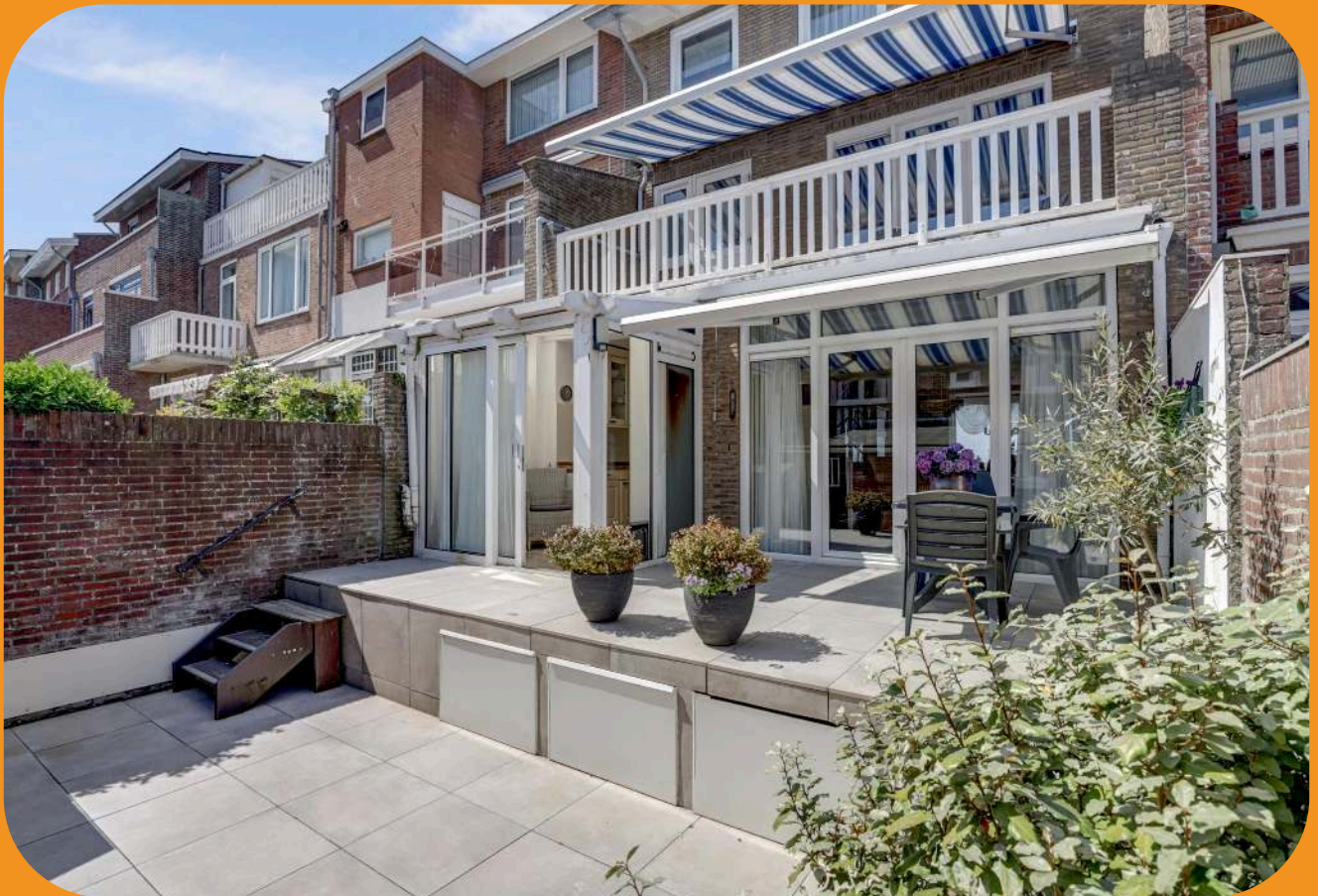
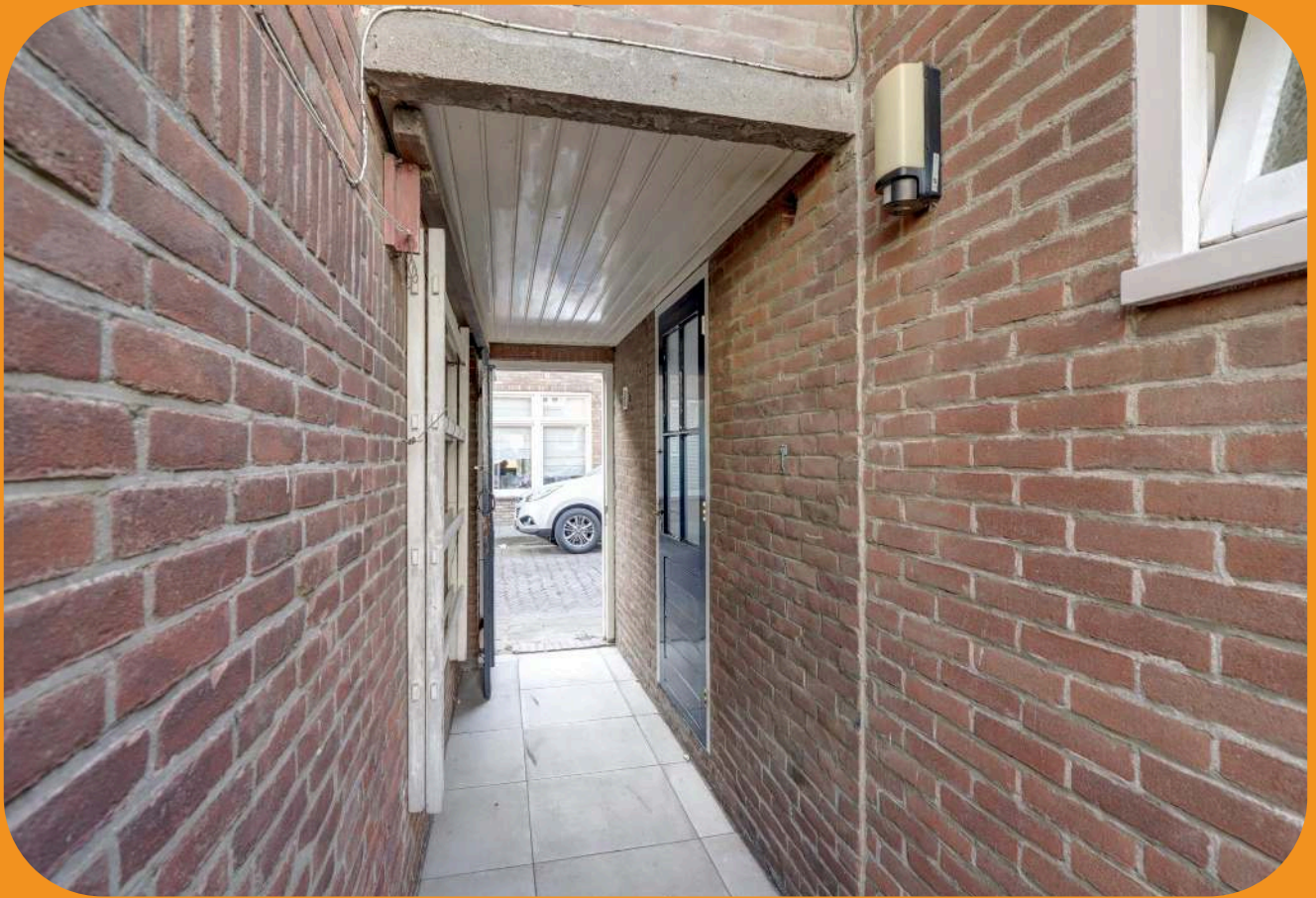




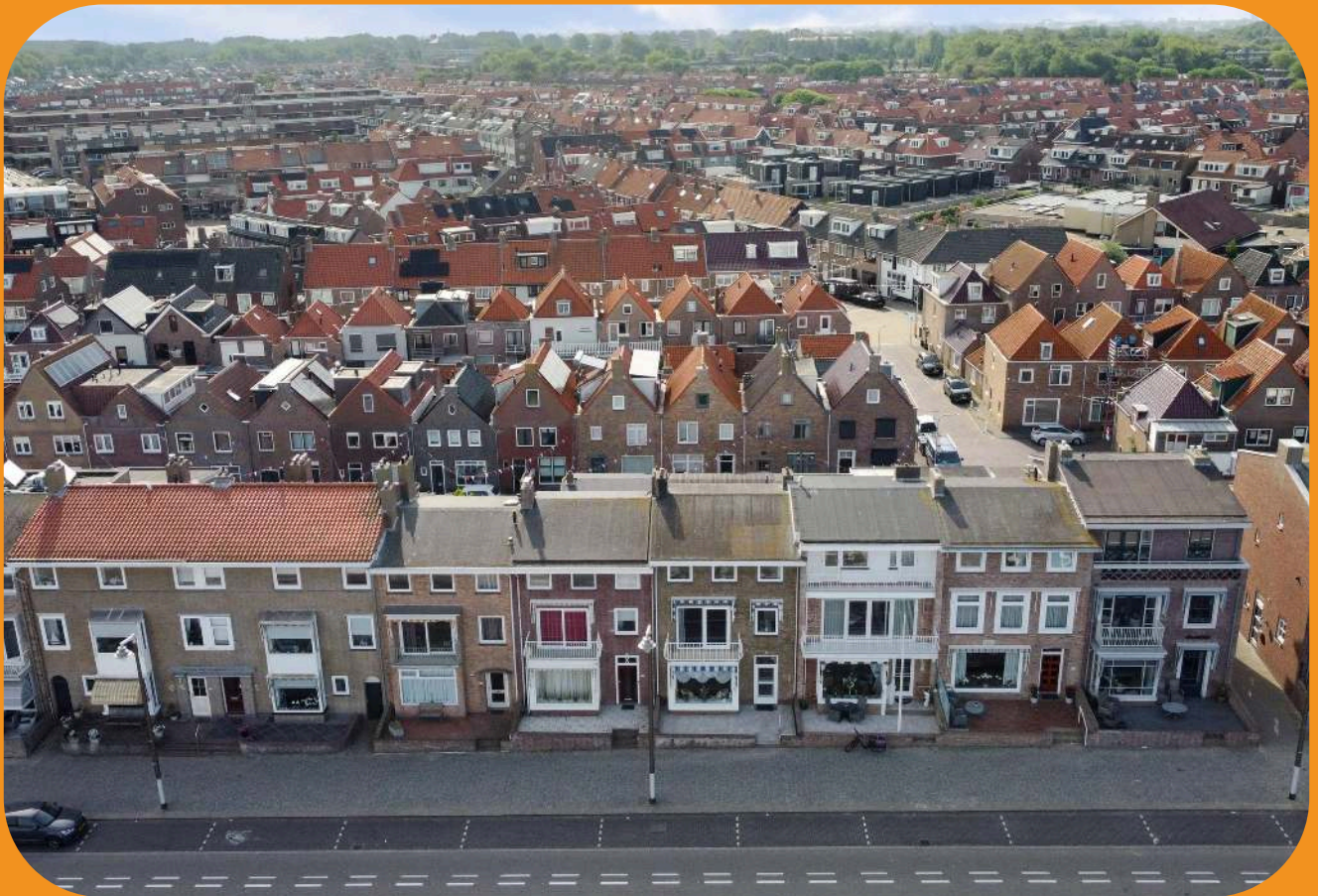
















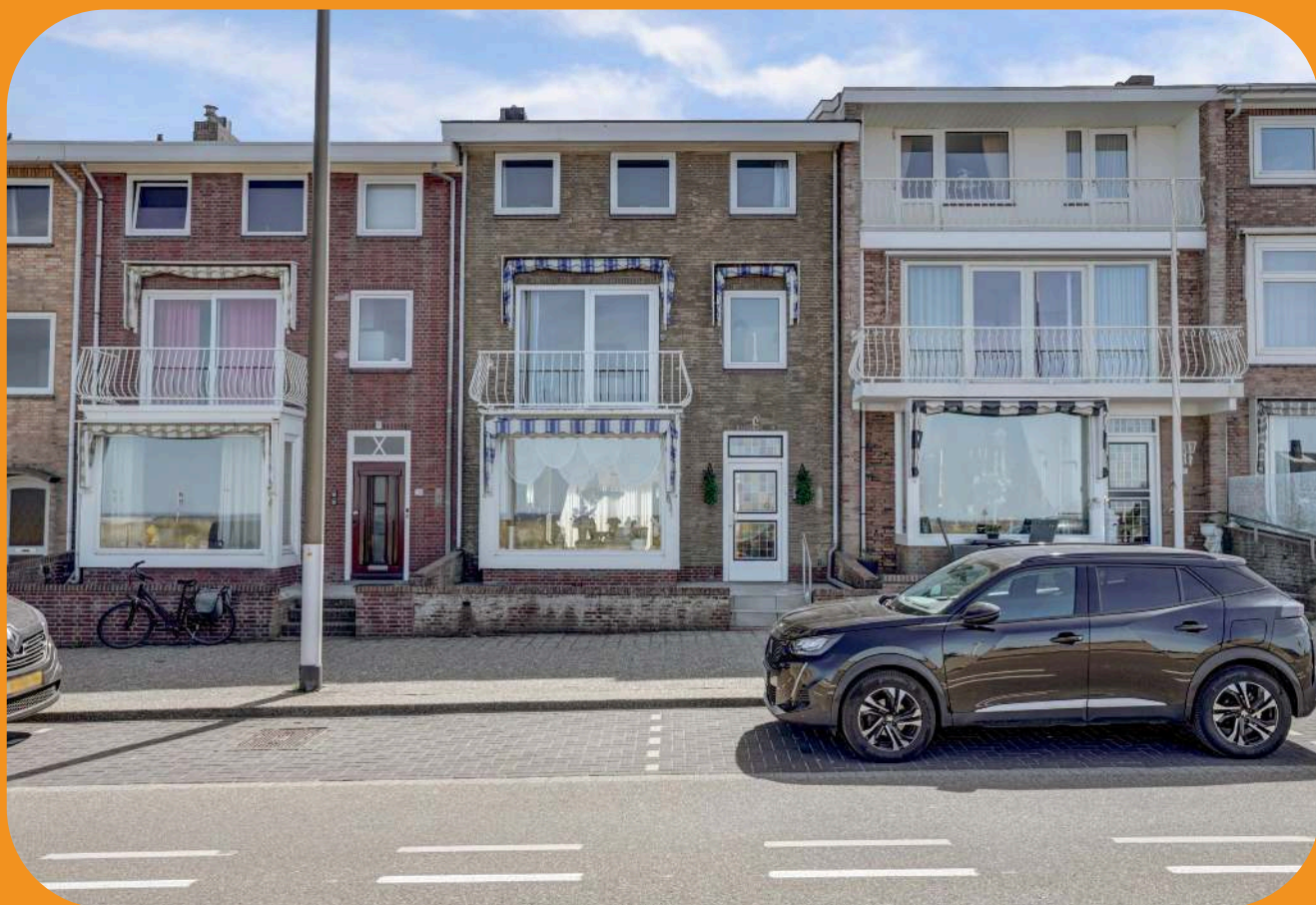


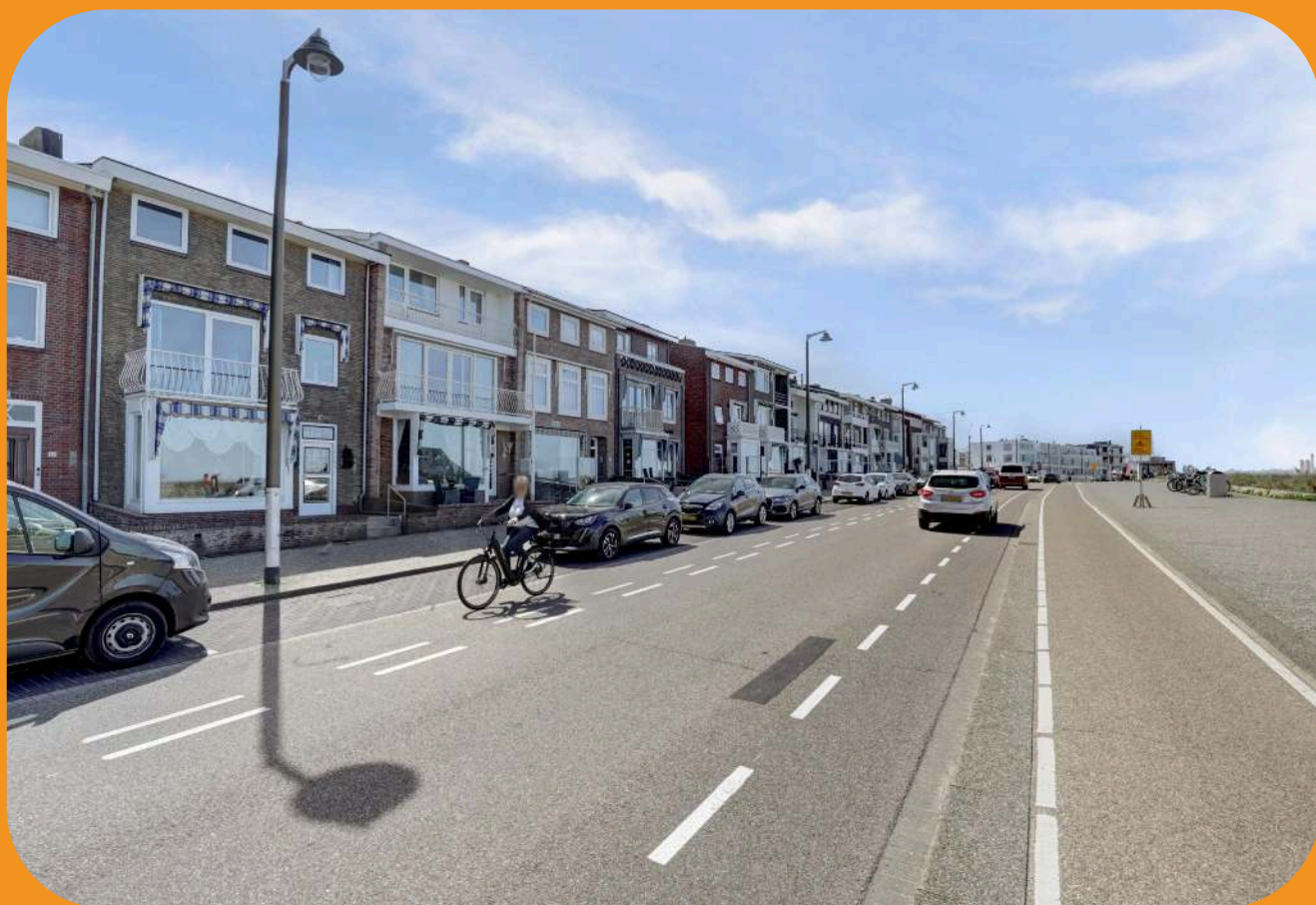






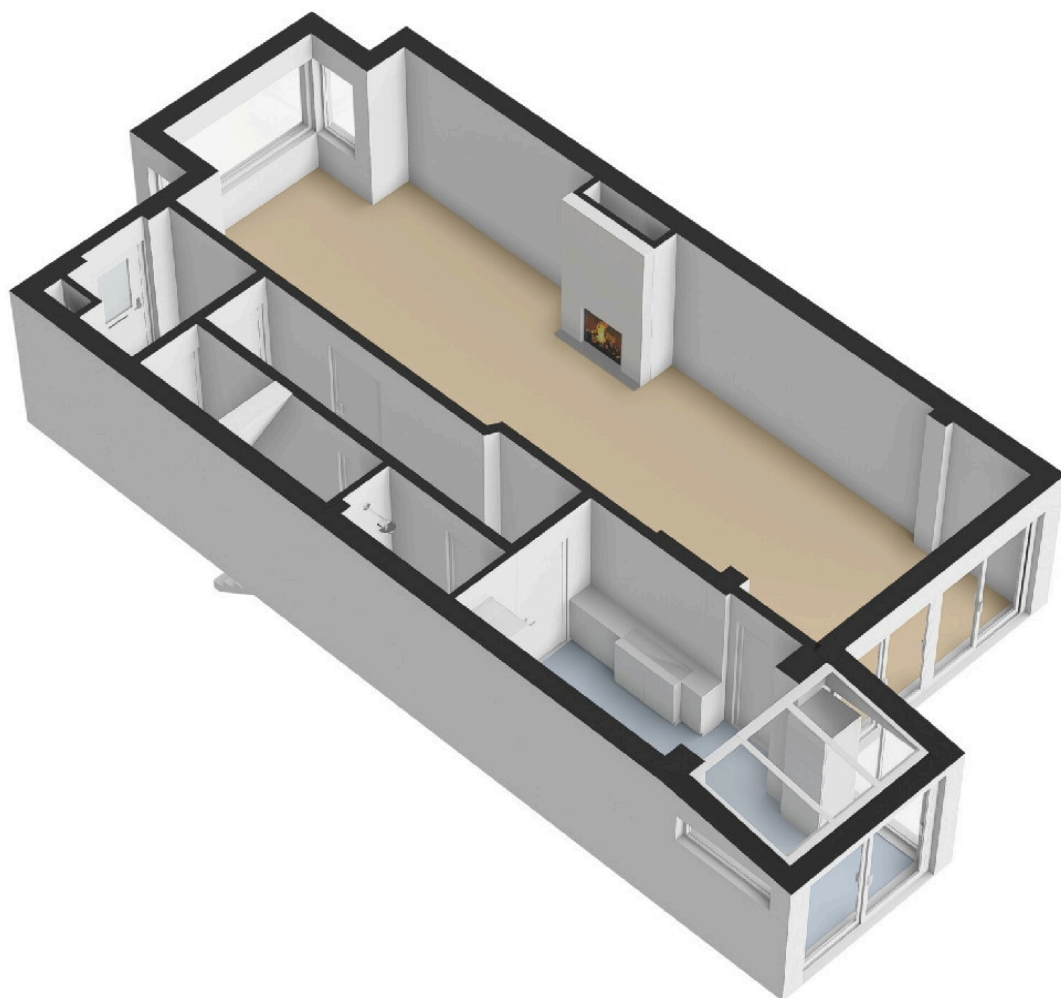




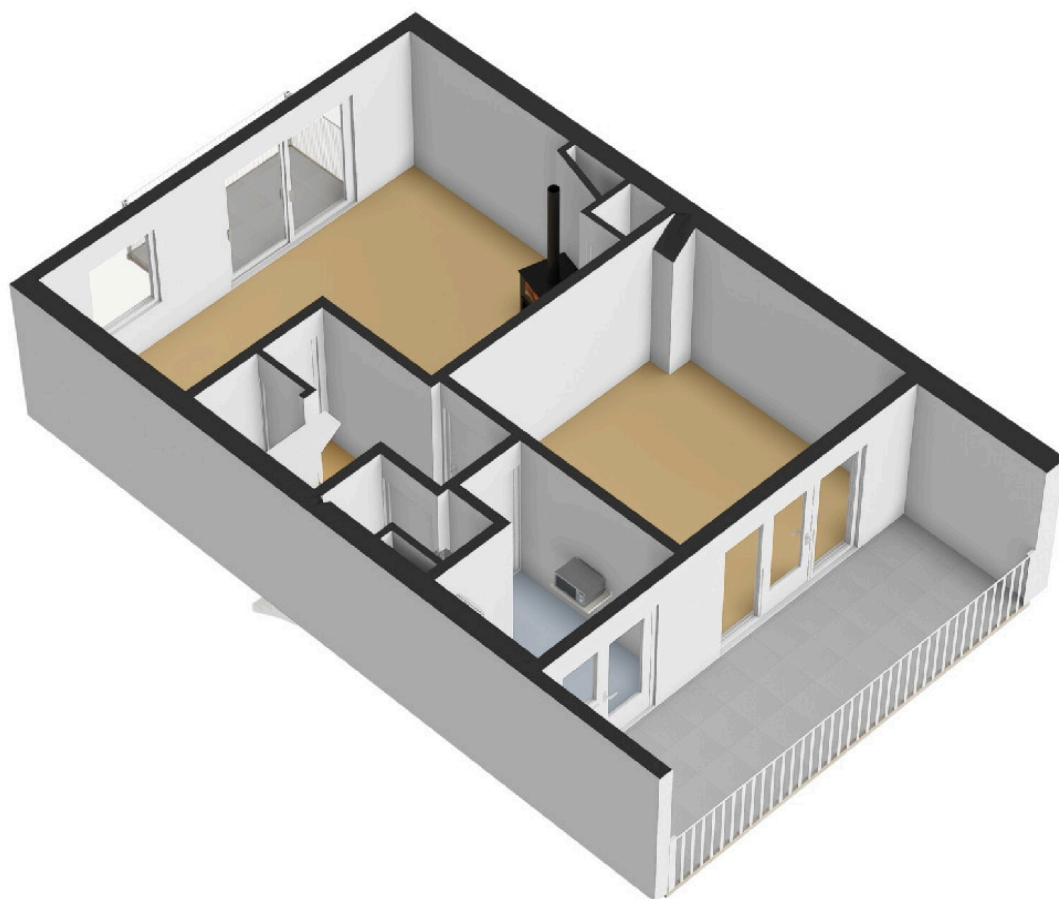




Plattegrond 3D



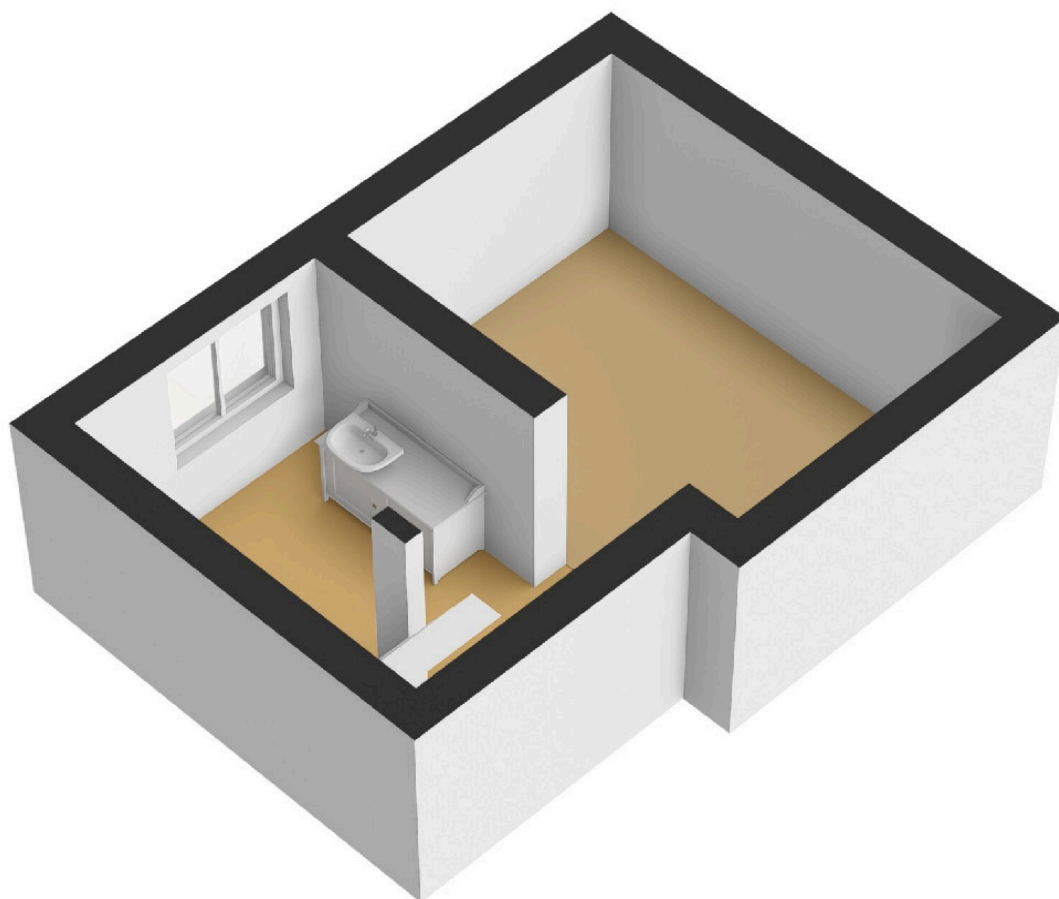
Plattegrond 3D



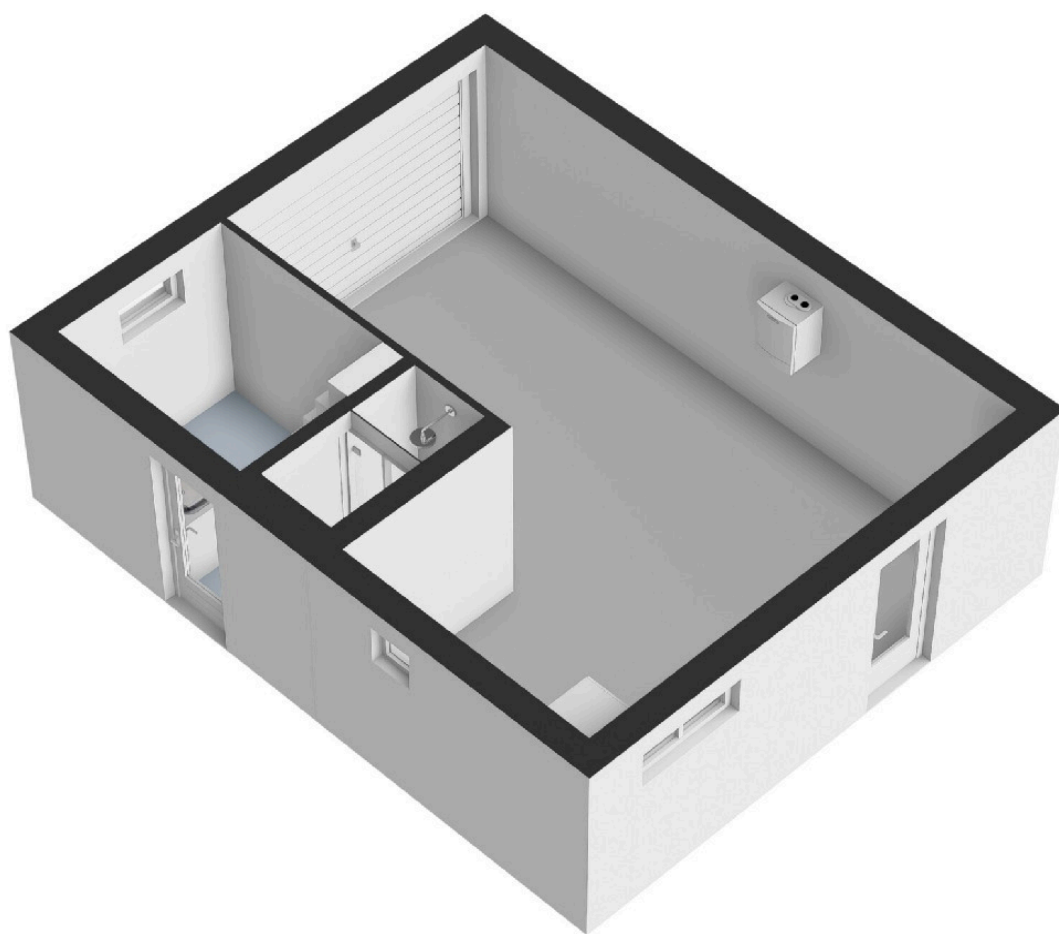
Plattegrond 3D



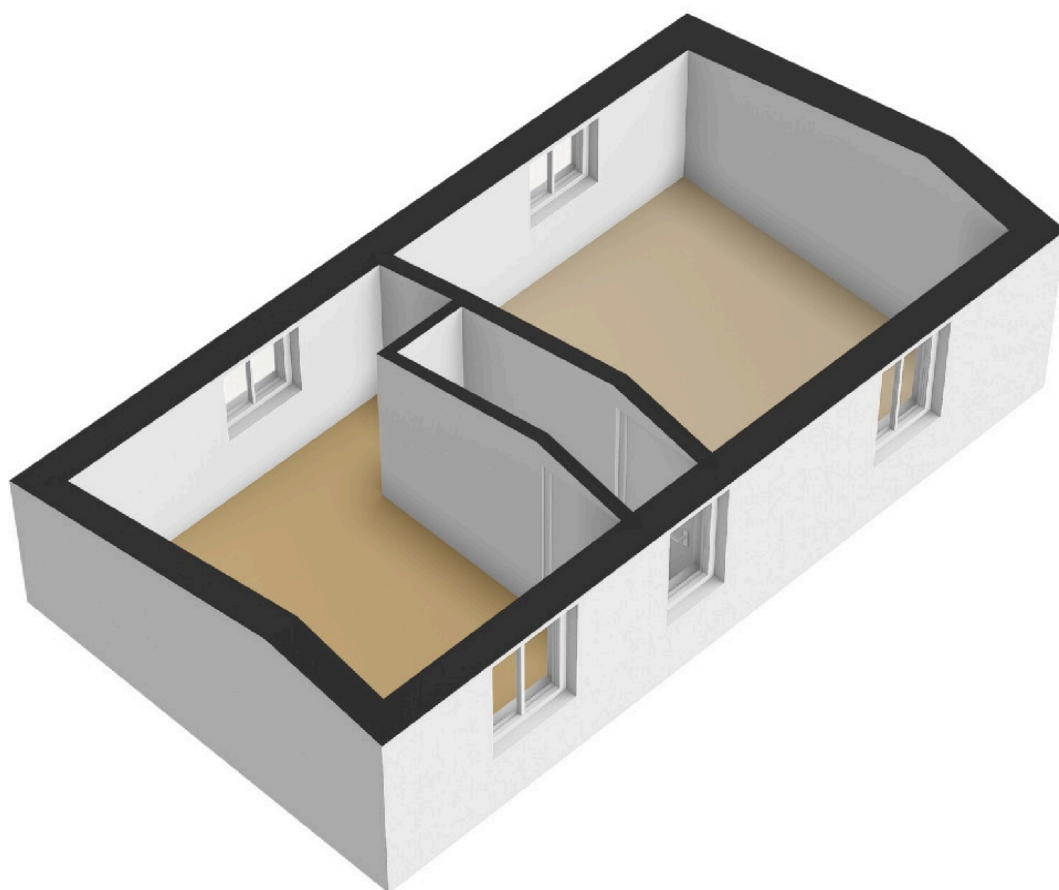
Plattegrond 3D



Plattegrond 3D



Plattegrond 3D



Plattegrond 3D

